

АО «Кировские коммунальные системы»

**Производственная программа
по горячему водоснабжению**

**Пояснительная записка
по расчету
количества тепловой энергии на подогрев воды,
тарифа на горячую воду (теплоноситель)
на 2019-2023 годы**

1. Вводная часть

ОАО «Кировские коммунальные системы» ИНН 4345230965 создано 30 апреля 2008 г. путем реорганизации ОАО «Кировские коммунальные системы» ИНН 4345061509 в форме разделения (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №43 001812334). Форма собственности – частная.

Принято решение единственного акционера от 04.04.2016 года об утверждении новой редакции Устава, изменилось наименование Открытого акционерного общества «Кировские коммунальные системы» (ОАО «Кировские коммунальные системы») **на Акционерное общество «Кировские коммунальные системы»** (АО «Кировские коммунальные системы»). В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы от 12 мая 2016 года за государственным регистрационным номером (ГРН) 2164350309462 регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №14 по Кировской области.

АО «Кировские коммунальные системы» осуществляет свою деятельность на основании договора аренды имущества от 04.08.2003 г. №4486, договоров долгосрочной аренды муниципального имущества от 30.07.2004 г. №4950, от 30.07.2004 г. №4951.

Основными видами деятельности общества являются:

- обеспечение потребителей города Кирова услугами по водоснабжению и водоотведению, лицензия на пользование недрами (на добычу подземных вод) серия КИР №00840 ВЭ выдана ГУПР и охраны окружающей природной среды по Кировской области МПР России 23.09.2004 г.;

- производство тепловой энергии на котельных ОСВ и ГСА;

2. Производственная программа

АО «Кировские коммунальные системы» осуществляют теплоснабжение потребителей от двух котельных: сл. Корчемкино (котельная ОСВ) и дер. Подозерье (котельная ГСА).

Таблица 1. Перечень потребителей котельных АО «ККС»

№ п/п	Потребители, адрес	Хар-ки зданий	Наличие ГВС	Объем м3 ГВС
Котельная ОСВ				
	Жилые дома:			
1	Сл.Корчемкино, 6	5-этаж дом до 1999 г	Да (нагрев в бойлере внутри дома)	
2	Сл.Корчемкино, 8	5-этаж дом до 1999 г		
3	Сл.Корчемкино, 7	2-этаж дом до 1999 г	нет	
4	Сл.Корчемкино, 5-а	1-этаж дом до 1999 г	нет	
	Сл.Корчемкино, 3-б	1-этаж дом до 1999 г	нет	
6	Производственные объекты очистных сооружений водопровода ОАО «ККС»		да	
Котельная ГСА				
	Жилые дома:			
1	Б.Гора, 2-а	5-этаж дом до 1999 г	Да (<i>Установлен общедомовой ПУ</i>)	10,6 тыс.м3 в год
2	Б.Гора, 4-а	1-этаж дом до 1999 г	да	0,6 т.м3 в год
3	Б.Гора, 6-а	1-этаж дом до 1999 г	да	0,2 т.м3 в год
4	Б.Гора, 6	1-этаж дом до 1999 г	нет	
5	Производственные объекты городской станции аэрации ОАО «ККС»		да	

Система теплоснабжения – закрытая. Источник водоснабжения – артезианская вода скважины ГСА д.Сергеевы. Общий объем воды потребляемый на ГВС составляет 11,4 т.м3 в год (Расчет – таблица 1).

Расчеты за тепловую энергию АО «ККС» осуществляет с: УК Октябрьского р-на – дер. Б.Гора 2а, ЦКС г.Кирова МУП (МУП РИЦ) - Б.Гора 6а, сл. Корчемкино 3б., ОАО «Энергосбыт Плюс» - Б.Гора 4-а,6, сл.Корчемкино 6-8,5а по установленным нормативам потребления, за исключением жилого дома Б.Гора 2-а, в котором установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии.

Таблица 1. Расчет годового объема ГВС

Адрес объекта	Норматив на ГВС, м3 в мес. с чел.	Кол-во зарегистрированных граждан, чел	Расход, м3 в год на 1 чел.	Итого расход, м3 в год
Б.Гора 4-а	3,340	16	40,08	641,28
Б.Гора 6-а	3,340	6	40,08	240,48
Б.Гора 2-а	3,409	259	40,91	10 595,69
Итого		281		11 477,45

Ванные комнаты оборудованы полотенцесушителями с неизолированными трубопроводами с наружной сетью

Утвержденный тариф на горячую воду (теплоноситель) подлежит к применению в отношении жилых домов, получающих ГВС непосредственно от котельной и не оснащенных общедомовыми приборами учета тепловой энергии, а именно жилые до по адресу Б.Гора 4-а, 6-а.

Действующие в 2018 году тарифы:

Тариф на горячую воду, поставляемую АО «Кировские коммунальные системы», утвержден решением Правления РСТ Кировской области от 27.11.2015 № 45/131-кс-2016 (с изменениями, внесенными решением правления РСТ по Кировской обл. от 19.12.2016 №49/12-кс-2017 и решением правления от 19.12.2017 №46/89-кс-2018) в размере:

Компонент на холодную воду:

с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 22,40 руб./м3 (без НДС);

с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 23,04 руб./м3 (без НДС)

Компонент на тепловую энергию:

с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 2234,50 руб./Гкал (без НДС);

с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 2263 руб./Гкал (без НДС)

Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для АО «Кировские коммунальные системы», утверждены решением РСТ Кировской области от 27.11.2015

№ 45/126-кс-2016 (с изменениями, внесенными в решении от 19.12.2016 № 49/44 кс-2017, и решением от 19.12.2017 №46/88 кс-2018) в следующих размерах:

с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 22,40 руб./м3 (без НДС);

с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 23,04 руб./м3 (без НДС);

Тарифы на тепловую энергию, используемую для производства горячей воды, для АО «Кировские коммунальные системы» установлены решением РСТ Кировской области от 06.11.2015 № 42/2-тэ-2016 (с изменениями, внесенными решением от 13.12.2016 №47/15-тэ-2017 и решением от 07.11.2017 № 40/33-тэ-2018) в следующих размерах:

с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 2234,50 руб./Гкал (без НДС);

с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 2263 руб./Гкал (без НДС)

В соответствии с пунктом 9 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и разделом XI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения состоит из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Предлагаемые к утверждению тарифы:

	Компонент на холодную воду, руб./м ³ .	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал.
2019 год	30,49	2 590,50
2020 год	30,71	2 642,20
2021 год	31,61	2 727,20
2022 год	32,55	2 814,90
2023 год	33,52	2 905,50

Директор по экономике и финансам



Н.В. Знаменская