

РАЗРАБОТАНО:
Генеральный директор
ООО «Евро-Строй»



Зам
Шурипов С.Н.

СОГЛАСОВАНО:
Глава Администрации муниципально-
го образования

(Signature)
(подпись)

(подпись)

СОГЛАСОВАНО:
Глава департамента ЖКХ Ки-
ровской области

Л.И. Князькин

(подпись)

Производственная программа ООО «Евро-Строй»,
(наименование ОКК)
осуществляющей горячее водоснабжение
(горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение)
на 2016-2018 годы.

I. Паспорт производственной программы

Наименование организации коммунального комплекса (в отношении которой разработана производственная программа)	Общество с ограниченной ответственностью «Виро-Строй»
Юридический адрес организации	610048 г. Киров ул. Воровского 161
Руководитель организации	ФИО Шушлецов Сергей Николаевич Телефон/факс (8332) 55-62-00 электронный адрес: fin2@ksm-kirov.ru
Лицо ответственное за составление производственной программы	ФИО Шушлецов Сергей Николаевич Телефон/факс (8332) 55-62-00 электронный адрес: fin2@ksm-kirov.ru
Целевые показатели деятельности организации:	1. 2. 3. 4. 5.
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	Источники финансирования: За счет оплаты коммунальных платежей юридических и физических лиц
Наличие утвержденных схем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	
Дата проведения технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	Наименование организации проводившей энергетическое обследование: КОГУП «Агентство энергосбережения» Дата проведения: ноябрь 2013 г Результаты технического обследования:
Уровень оснащения потребителей индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов	Бюджетные потребители: 5 шт. (100 % от общего числа) Население: 1 шт. (25 % от общего числа) Прочие потребители: нет
Уровень оснащения многоквартирных домов общедомовыми приборами учета коммунальных ре-	1 шт. (25 % от общего числа)

II. Техническая характеристика централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения

1. Источник водоснабжения - поверхностный
2. Оборудование (по стадиям), установленная производственная мощность
 $G=27\text{м}^3/\text{час}$, $Q=1,31\text{ МВт}$ (1,13 Гкал/час).
3. Протяженность сетей: 0,7 км.
4. Краткое описание процесса производства и оказания услуг.

Централизованное снабжение потребителей горячей водой осуществляется посредством эксплуатации котельной в количестве 1 единицы.

Котельная и коммуникационные системы теплоснабжения и горячего водоснабжения состоят на балансовом учете ООО "Евро-строй".

Технология производства горячей воды предусматривает подогрев холодной воды теплоносителем до необходимой температуры через пластинчатые теплообменные аппараты.

Котельная БМК-26 обеспечивает тепловой энергией следующие объекты: жилые дома в микрорайоне «Солнечный берег» и жилые дома по адресам ул. Ленина 200 А, Б, В, Г а так же дом - интерната для инвалидов и престарелых г. Кирова. Котельная введена в эксплуатацию в октябре 2010 года.

Система горячего водоснабжения жилого района «Солнечный берег» осуществляется по закрытой схеме. Приготовление воды производится в ЦТП, расположенных непосредственно в домах.

Система горячего водоснабжения старого жилого фонда (Ленина 200) осуществляется по открытой схеме. Подогрев горячей воды производится в ЦТП, расположенном в здании котельной. После котельной горячая вода направляется потребителям по распределительным сетям.

Объекты которые потребляют горячую воду для своих нужд с ЦТП котельной БМК 26,0:

1. Дом-интернат по адресу г. Киров ул. Ленина 200:
 - 1.1 Прачечная
 - 1.2 Спально-медицинский корпус (7 эт.)
 - 1.3 Главный корпус на 300 мест
 - 1.4 Спальный корпус на 150 мест
 - 1.5 Баня

2. Жилой дом по адресу г. Киров ул. Ленина 200А;
3. Жилой дом по адресу г. Киров ул. Ленина 200Б;
4. Жилой дом по адресу г. Киров ул. Ленина 200В;
5. Жилой дом по адресу г. Киров ул. Ленина 200Г;

Теплосчетчики на системе горячего водоснабжения установлены:

1. Дом-интернат по адресу г. Киров ул. Ленина 200:

- 1.3 Главный корпус на 300 мест
 - 1.4 Спальный корпус на 150 мест
 - 1.5 Баня
2. Жилой дом по адресу г. Киров ул. Ленина 200В.

Продолжительность отопительного периода 231 сутки
Температура холодной воды зимой 5 °С
Температура холодной воды летом 15 °С
Температура горячей воды в точке водоразбора – не ниже 60 °С и не выше 75 °С

Для производства горячей воды ООО «Евро-Строй» приобретает у ОАО «Кировские коммунальные системы» (дополнительное соглашение о 01.03.2012 г. к договору на отпуск воды и прием сточных вод № 41-5967 от 09.11.2009 г.) холодную воду по тарифу, утвержденному решением РСТ Кировской области № 46/107-кс-2015 от 17.12.2014 года: с 01.01.2015 по 30.06.2015 г. – 21,88 руб. за 1 куб.м.; с 01.07.2015 по 31.12.2015 г. – 23,92 руб. за 1 куб.м.

С учетом индексации роста тарифа на 10 % в год, принимаем тариф:

2016 год: 26,31 руб. за 1 куб.м.
2017 год: 28,70 руб. за 1 куб.м.
2018 год: 31,10 руб. за 1 куб.м.

Тариф на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Евро-Строй» установлен решением правления РСТ Кировской области от 17.12.14 № 46/116-кс-2015:

с 01.01.2015 по 30.06.2015 г. – 1299,00 руб./Гкал;
с 01.07.2015 по 31.12.2015 г. – 1408,90 руб./Гкал.

С учетом индексации роста тарифа на 10 % в год, принимаем тариф:

2016 год: 1549,79 руб./Гкал.
2017 год: 1689,60 руб./Гкал.
2018 год: 1830,40 руб./Гкал.

III. Планируемый объем оказываемой услуги

Холодное водоснабжение*

№ п/п	Показатели	2010	2011	2012	2013	Планируемый период
		Факт	Факт	Факт	Факт	План
1	Объемы производства и реализации услуг, м ³					
1.1	объем потребности в воде, всего:					
	в том числе:					
1.1.1	Объем подъема (забора) воды					
1.1.2	Объем покупки воды, всего:					
	в том числе:					
	наименование организации продавца					
1.2	Подавно на очистку					
1.3	Расход на собственные нужды, всего:					
	в том числе:					
	наименование технологического процесса					
1.4	Неучтенный расход воды (потери), всего:					
	то же в %					
1.5	Полезный отпуск воды, всего:					
	в том числе:					
1.5.1	отпуск подразделениям предприятия, всего:					
	в том числе:					
	наименование подразделения предприятия					
1.5.2	реализация технической воды, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
1.5.3	реализация питьевой воды, всего:					
	в том числе:					
1.5.3.1	населению, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
1.5.3.2	бюджетным организациям, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
1.5.3.3	Прочим потребителям, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
1.6	Транспортирование воды потребителям, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					

*Объемы холодного водоснабжения определяются в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 101 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса».

Водоотведение*

№ п/п	Показатели	2010	2011	2012	2013	Планируемый период План
		Факт	Факт	Факт	Факт	
1.	Объемы производства и реализации услуг, куб. м.					
1.1	Отведение сточных вод, всего:					
	в том числе:					
1.1.1	от собственных нужд водоотведения, всего:					
	в том числе:					
	наименование технологического процесса					
	наименование технологического процесса					
1.1.2	от потребителей, всего:					
	в том числе:					
1.1.2.1	от населения, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	наименование потребителя					
	...					
1.1.2.2	от бюджетных организаций, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	наименование потребителя					
	...					
1.1.2.3	от прочих потребителей, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	наименование потребителя					
	...					
1.1.3	от подразделений предприятий, всего:					
	в том числе:					
	наименование подразделения предприятия					
	наименование подразделения предприятия					
	...					
1.1.4	неучтенный объем принятых стоков					
	то же в %					
1.1.5	транспортирование сточной жидкости, всего					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	наименование потребителя					
	...					
1.2	Принято стоков на собственные ОСК, всего					
1.3	Подано на очистные сооружения других организаций					
	в том числе:					
	наименование организации					
	наименование организации					
	...					

*Объемы сточной жидкости определяются в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 101 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса».

ми Приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 101 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса».

IV. Расчет производственной мощности (по ведущим звеньям) и ее использования.

Водопровод

1. Скважины

Перечень скважин	Часовая произв. мощность м.З	КПД	Использование годового фонда времени (часы) (регул. период)					Коэф. загрузки гр.4 / гр.8	Годовая установленная мощность (тыс. м3)					Производ. тыс.м3 Планируемый объем	Коэффициент использования гр.15 / гр.10
			В работе	В ремонте	В откл. по режиму работы	В резерве	всего		Произв. мощность			Мощность в резерве	Всего		
									В работе	В ремонте	В откл. по режиму работы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого															

2. Насосы

Марка насоса	Часовая произв. мощность м.З	КПД	Использование годового фонда времени (часы) (регул. период)					Коэф. загрузки гр.4 / гр.8	Годовая установленная мощность (тыс. м3)					Производ. тыс.м3 Планируемый объем	Коэффициент использования гр.15 / гр.10
			В работе	В ремонте	В откл. по режиму работы	В резерве	всего		Произв. мощность			Мощность в резерве	Всего		
									В работе	В ремонте	В откл. по режиму работы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого															

3. Отстойники

Перечень отстойников	Объем м3	Расчетное время отстаив. воды в час	Пропускн. способн. за час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)				Коэф. загрузки гр.5 / гр.8	Пропускная способность за год (тыс. м3)				Объем отсепки. тыс.м3 Планируемый	Коэффициент использования гр.14 / гр.10
				В работе	В ремонте	В очистке	Всего		В работе	В ремонте	В очистке	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого														

4. Фильтры и контактные осветлители

Перечень фильтров и контактных осветлителей	Площадь фильтрации, м2	Расчетная скорость фильтрации м/час	Пропускн. способн. за час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)				Коэф. загрузки гр.5 / гр.8	Пропускная способность за год (тыс. м3)				Объем отсепки. тыс.м3 Планируемый	Коэффициент использования гр.14 / гр.10
				В работе	В ремонте	В промывке	Всего		В работе	В ремонте	В промывке	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого														

5. Водоводы

Перечень водоводов	Пропускн. способн. в час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)			Коэф. загрузки гр.3 / гр.5	Пропускная способность за год (тыс. м3)			Объем пропуска. тыс.м3 Планируемый	Коэффициент использования гр.10/гр.11
		В работе	В ремонте, резерве	Всего		В работе	В ремонте, в резерве	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого										

4. Отстойники

Перечень отстойников	Объем м3	Расчетное время отстаивания воды в час	Пропускн. способн за час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)				Коэф. загрузки гр.5 / гр.8	Пропускная способность за год (тыс. м3)				Объем очисткн. тыс.м3	Коэффициент использования гр.11 / гр.10
				В работе	В ремонте	В очистке	Всего		В работе	В ремонте	В очистке	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого:														

5. Метантенки

Перечень метантенков	Объем м3	Пропускн. способн за час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)				Коэф. загрузки гр.1 / гр.7	Пропускная способность за год (тыс. м3)				Объем очисткн. тыс.м3	Коэффициент использования гр.13 / гр.9
			В работе	В ремонте	В очистке	Всего		В работе	В ремонте	В очистке	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого													

6. Биофильтры

Перечень отстойников	Объем м3	Расчетное время обработки стоков в час	Пропускн. способн за час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)				Коэф. загрузки гр.5 / гр.8	Пропускная способность за год (тыс. м3)				Объем очисткн. тыс.м3	Коэффициент использования гр.14 / гр.10
				В работе	В ремонте	В очистке	Всего		В работе	В ремонте	В очистке	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого														

7. Аэрофильтры и аэротенки

Перечень аэрофильтров и аэротенков	Пропускн. способн за час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)				Коэф. загрузки гр.3 / гр.6	Пропускная способность за год (тыс. м3)				Объем очисткн. тыс.м3	Коэффициент использования гр.12 / гр.8
		В работе	В ремонте	В очистке	Всего		В работе	В ремонте	В очистке	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого												

8. Фильтр-прессы

Перечень оборудования	Производительн. кг суш. вещ./м2	Расчетное время обработки осадка в час	Пропускн. способн за час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)				Коэф. загрузки гр.5 / гр.8	Пропускная способность за год (тыс. м3)				Объем осадка. тыс.м3	Коэффициент использования гр.11 / гр.10
				В работе	В ремонте	В очистке	Всего		В работе	В ремонте	В очистке	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого														

9. Поля орошения и поля фильтрации

Площадь полей (га)	В том числе орошаемая площадь (га)	Использование площадей полей орошения (%)	Среднесуточная норма нагрузки сточными водами 1 га орошаемой площади (м2)	Расчетная пропускная способность (тыс. м3)
Итого				

10. Иловые площадки

Площадь иловых площадок (м ²)	Среднегодовая норма нагрузки на 1 м ² поверхности площадок (м ³)	Количество осадков за год
Итого:		

Сводная производственная мощность канализации по звеньям (тыс.м³)

Наименование сооружений	Установл. мощность	Фактический объем (предыдущий год)	Ожидаемый объем (отч. год)	Планируемый объем (регул. период)
Коллекторы				
Насосные станции				
Очистные сооружения				
Механическая очистка:				
а) решетки				
б) отстойники				
в) метантенки				
г) вакуум-фильтры, центрифуги, и др.				
д) иловые площадки				
Биологическая очистка:				
1. Естественная:				
а) поля орошения				
б) поля фильтрации				
2. Искусственная:				
а) биофильтры				
б) аэротенки				
в) вторич. отстойники				

Горячее водоснабжение

Таблица расхода тепла прогнозируемого на горячее водоснабжение в 2016-2018 годах.

№п/п	Список объектов	Часовой расход гор. водоснабжение (Гкал/час)	Годовой расход гор. водоснабжение (Гкал/год)
		3	4
1	2		
1	Жилой дом по адресу: г. Киров ул. Ленина 200А	0.0242	212.04
2	Жилой дом по адресу: г. Киров ул. Ленина 200Б	0.0457	400.14
3	Жилой дом по адресу: г. Киров ул. Ленина 200В	0.0372	326.04
4	Жилой дом по адресу: г. Киров ул. Ленина 200Г	0.0601	526.68
5	Дом-интернат для престарелых и инвалидов по адресу: г. Киров ул. Ленина 200	0.2232	1955.1

Обоснование прогнозируемого объема потребления горячей воды

№ п/п	Дифференциация многоквартирных домов по видам благоустроенности	Норматив потребления горячей воды	
		Месячное потребление, м ³ /мес	Суточное потребление, л/сут
1.	Жилые дома	186	6,2
1.1.	Жилой дом по адресу: г. Киров ул. Ленина 200А	351	11,7
1.2.	Жилой дом по адресу: г. Киров ул. Ленина 200Б	286	9,5
1.3.	Жилой дом по адресу: г. Киров ул. Ленина 200В	462	15,4
1.4.	Жилой дом по адресу: г. Киров ул. Ленина 200Г		
2.	Бюджетные потребители (в разрезе федерального, регионального, местного бюджетов)	1715	57,16
2.1.	Дом-интернат для престарелых и инвалидов по адресу: г. Киров ул. Ленина 200		
3.	Прочие потребители		

Расчёт объёма потребления воды от теплоисточника для нужд горячего водоснабжения по группам потребителей на 2016-2018 годы

№ п/п	Группы потребителей	Численность, чел	Норма суточного (месячного) потребления воды, л/чел (м ³ /чел)	Объём воды в 2016 году, тыс. м ³
	Объём потребления, всего			36,000
1. Жилые дома:				
1.1.	При непосредственном управлении			15,420
1.2.	При управлении УК (в разрезе УК):			2,232
1.2.1	Жилой дом по адресу: г. Киров ул. Ленина 200А	84	109 л/чел в сутки (3,27 м ³ /чел в месяц)	4,212
1.2.2	Жилой дом по адресу: г. Киров ул. Ленина 200Б	111	109 л/чел в сутки (3,27 м ³ /чел в месяц)	3,432
1.2.3	Жилой дом по адресу: г. Киров ул. Ленина 200В	166	Установлены приборы учета	5,544
1.2.4	Жилой дом по адресу: г. Киров ул. Ленина 200Г	237	109 л/чел в сутки (3,27 м ³ /чел в месяц)	-
1.3.	При управлении ЖСК, ТСЖ (в разрезе ЖСК, ТСЖ)	-	-	-
2. Бюджетные потребители (в разрезе федерального, регионального, местного бюджетов)				
2.1.	Дом-интернат для престарелых и инвалидов по адресу: г. Киров ул. Ленина 200	500	Установлены приборы учета	20,580
3.	Прочие потребители	-	-	-

Прогноз объёма тепловой энергии на 2016-2018 годы по группам потребителей.

№ п/п	Наименование показателя	Объём холодной воды на нужды горячего водоснабжения, тыс. м ³	Количество тепловой энергии на нагрев 1 м ³ холодной воды, Гкал/м ³	Объём тепловой энергии, Гкал
	Объём потребления, всего	36,000	0,095	3420
1. Население				
1.1.	При непосредственном управлении	15,420	0,095	1464,9
1.2.	При управлении УК (в разрезе УК)	2,232	0,095	212,04
1.2.1	Жилой дом по адресу: г. Киров ул. Ленина 200А	4,212	0,095	400,14
1.2.2	Жилой дом по адресу: г. Киров ул. Ленина 200Б	3,432	0,095	326,01
1.2.3	Жилой дом по адресу: г. Киров ул. Ленина 200В	5,544	0,095	526,68
1.2.4	Жилой дом по адресу: г. Киров ул. Ленина 200Г	-	-	-
1.3.	При управлении ЖСК, ТСЖ (в разрезе ЖСК, ТСЖ)	-	-	-
2. Бюджетные потребители (в разрезе федерального, регионального, местного бюджетов)				
2.1.	Дом-интернат для престарелых и инвалидов по адресу: г. Киров ул. Ленина 200	20,580	0,095	1955,1
3.	Прочие потребители	-	-	-

Доходы, формируемые в 2016-2018 годах за счёт тарифа по горячему водоснабжению

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	Объём реализации всего	тыс.м3	36,00	36,00	36,00
	в том числе:				
1.1	- население	тыс.м3	15,42	15,42	15,42
1.2	- прочие потребители	тыс.м3	20,58	20,58	20,58
2	Экономически обоснованный тариф	руб/м3 без учёта НДС	129,23	140,91	152,66
3	Доходы от реализации услуг по тарифу, по группам потребителей		4652,28	5072,76	5495,76
	В том числе				
3.1	- от реализации услуг населению	тыс. руб	1992,72	2172,83	2354,01

V. Формирование плана мероприятий по повышению эффективности деятельности по оказанию услуг водоснабжения и водоотведения

План мероприятий по повышению эффективности работы объектов водоснабжения

Наименование мероприятия	Объём планируемых работ в натуральных ед. (протяж./мощность)	Проектно-сметная стоимость, руб.	Социально-экономический эффект, руб.
1 мероприятие			
2 мероприятие			

График реализации мероприятий по повышению эффективности работы объектов водоснабжения

Наименование мероприятия	Временной промежуток выполнения (квартал, год)	Месторасположение проведения работ	Техническая характеристика сетей до проведения мероприятий	Техническая характеристика сетей после проведения мероприятий
1 мероприятие				
2 мероприятие				

Отчёт о выполнении мероприятий по повышению эффективности работы объектов водоснабжения в прошедший период

Наименование мероприятия	Временной промежуток выполнения (квартал, год)	Месторасположение проведения работ	Техническая характеристика сетей до проведения мероприятий	Техническая характеристика сетей после проведения мероприятий
1 мероприятие				
2 мероприятие				

План мероприятий по повышению эффективности работы объектов водоотведения

Наименование мероприятия	Объём планируемых работ	Проектно-сметная	Социально-экономический эффект

Мероприятия	в натуральных ед. (протяж./мощность)	стоимость, руб.	факт. руб.
1 мероприятие			
2 мероприятие			

График реализации мероприятий по повышению эффективности работы объектов водоотведения

Наименование мероприятия	Временной промежуток выполнения (квартал, год)	Месторасположение проведения работ	Техническая характеристика сетей до проведения мероприятий	Техническая характеристика сетей после проведения мероприятий
1 мероприятие				
2 мероприятие				

Отчет о выполнении мероприятий по повышению эффективности работы объектов водоотведения в прошедший период

Наименование мероприятия	Временной промежуток выполнения (квартал, год)	Месторасположение проведения работ	Техническая характеристика сетей до проведения мероприятий	Техническая характеристика сетей после проведения мероприятий
1 мероприятие				
2 мероприятие				

VI. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности*

Вид регулируемой деятельности	Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Срок проведения год		Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности**	Натуральные показатели		Стоимостные показатели	
		Начало	Окончание		Ед. изм	Период регулирования	Ед. изм	Период регулирования
Водоснабжение	1. 2. 3.							
Водоотведение	1. 2. 3.							
Горячая вода	1. 2. 3.							

*В соответствии с программой по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

**В соответствии с решением РСТ Кировской области о принятии целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.