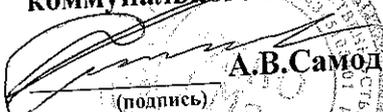


РАЗРАБОТАНО:  
Руководитель организации  
коммунального комплекса

  
А.В.Самоделькин  
(подпись)



СОГЛАСОВАНО:  
Глава администрации  
муниципального образования

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Производственная программа ООО «ЖКО 1 Мая»,  
(наименование ОКК)  
осуществляющей горячее водоснабжение  
(горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение)  
на 2016 год (годы).

# I. Паспорт производственной программы

Наименование организации коммунального комплекса (в отношении которой разработана производственная программа)	ООО «ЖКО 1 Мая»
Юридический адрес организации	610005, г.Киров, ул.Р.Люксембург,100
Руководитель организации	Самоделкин Александр Васильевич тел/факс 23-85-12, эл.адрес ooo.gko1maia@mail.ru
Лицо, ответственное за составление производственной программы	Шаманская Ирина Александровна, тел.23-84-23, факс 23-85-12, эл.адрес ooo.gko1maia@mail.ru
Целевые показатели деятельности организации:	-
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	Источники финансирования: 1. Доходы от реализации услуги населению.
Наличие утвержденных схем горячего водоснабжения	-
Дата проведения технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения	2012г – проведен энергоаудит
Уровень оприборования потребителей индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов	Население:371 шт. (90,71% от общего числа)
Уровень оприборования многоквартирных домов общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	4 шт.(100 %)

## II. Техническая характеристика централизованных систем горячего водоснабжения.

1. Источник водоснабжения – поверхностный (ОАО «ККС»).

2. Краткое описание процесса производства и оказания услуги горячего водоснабжения:

Снабжение потребителей горячей воды осуществляется посредством эксплуатации центральных тепловых пунктов (ЦТП) в количестве 2 единицы. Установленная производственная мощность: ЦТП Октябрьский пр.91 – 0,3 т/час, ЦТП Р.Люксембург 94 – 1,0 т/час.

ЦТП и коммуникационные системы горячего водоснабжения состоят на балансе ОАО «Кировский машзавод 1 Мая» и находятся в аренде у ООО «ЖКО 1 Мая».

К ЦТП подключено 4 многоквартирных дома.

Технология производства горячей воды предусматривает подогрев холодной воды теплоносителем до необходимой температуры через пластинчатые теплообменные аппараты. Объём покупки тепловой энергии для ГВС на 2016 год запланирован в количестве 1247,6 Гкал.

Реализация горячей воды на 2016 год составит:  
по населению – 18320 м<sup>3</sup>

Теплоснабжение потребителей горячего водоснабжения осуществляется непрерывно и круглогодично.

При горячем водоснабжении качество, состав и свойства питьевой воды, подаваемой на хозяйственные бытовые нужды, должно соответствовать установленным требованиям: строительных норм и правил СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети», утверждённых постановлением Госстроя СССР от 31 октября 1985 года № 178; санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПинН 2.1.4.2496-09, утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 апреля 2009 года № 20; правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 года № 115.

При горячем водоснабжении поддерживаются следующие показатели горячей воды:

- температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения равняется не ниже 60°C и не выше 75°C (пункт 2.4 СанПинН 2.1.4.2496-09);

- давление в подающем трубопроводе должна быть не ниже расчётного давления на границе разграничения балансовой принадлежности;

- стратегическое давление должно быть не менее 0,05 МПа при заполненных трубопроводной водой (пункт 3.1.10 СанПинН 2.1.4.2499-09).

III. Таблица расхода теплоэнергии, прогнозируемого на горячее водоснабжение.

№п/п	Список объектов	Часовой расход гор. водоснабжение (Гкал/час)	Годовой расход гор. водоснабжение (Гкал/год)
1	2	3	4
1	Октябрьский пр-т, 91/1	0,0272	237,8

2	Октябрьский пр-т, 91/2	0,0463	405,3
3	Октябрьский пр-т, 91	0,0493	432,1
4	Р.Люксембург, 94	0,0197	172,4
	<b>Итого:</b>	0,1425	1247,6

### Обоснование прогнозируемого объёма потребления горячей воды

№ п/п	Дифференциация многоквартирных домов по видам благоустроенности	Норматив потребления горячей воды	
		Месячное потребление, м <sup>3</sup> /мес на 1 чел.	Суточное потребление, л/сут
1. Жилые дома			
1.1.	Многokвартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные ваннами, душем, мойкой, раковиной, унитазом	3,34	109,8

### Расчёт объёма потребления воды от теплоисточника для нужд горячего водоснабжения по группам потребителей на 2016 год

№ п/п	Группы потребителей	Численность, чел	Норма суточного потребления воды, л/чел	Объём воды в 2016 году, тыс. м <sup>3</sup>
	Объём потребления, всего			18,320
1.	Жилые дома при управлении УК	236	109,8	9,444
2.	Жилые дома при управлении ТСЖ	221	109,8	8,876

### Расчёт количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 кубического метра холодной воды

$Q^{т/з}$  – количества тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб.м):

$$Q^{т/з} = c * p * (t^{гвс} - t^{хвс}) * (1 + Kп)$$

где:

c – удельная теплоёмкость воды,  $1 * 10^{-6}$  Гкал/кг \* 1 град.С;

$\rho$  – плотность воды при температуре, равной  $t^{гвс}$ , и среднем по году давлении воды в трубопроводе;

$t^{гвс}$  – средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения ( $60^{\circ}\text{C}$ );

$t^{хвс}$  – средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения (отопительный период -  $5^{\circ}\text{C}$ , неотопительный -  $15^{\circ}\text{C}$ );

$K_{п}$  – коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения.

В соответствии с методикой определения расчётной тепловой производительности водоподогревателей отопления и горячего водоснабжения применен коэффициент, учитывающий потери теплоты без тепловых сетей горячего водоснабжения после ЦТП с неизолированными стояками с полотенцесушителями – 0,35.

$$Q^{т/з} = 0,000001 * 983,194 * (60 - 8,7) * (1 + 0,35) = 0,0681 \text{ Гкал/м}^3$$

Прогноз объёма тепловой энергии на 2016 год по группам потребителей.

№ п/п	Наименование показателя	Объём холодной воды на нужды горячего водоснабжения, тыс.м <sup>3</sup>	Количество тепловой энергии на нагрев 1 м <sup>3</sup> холодной воды, Гкал/м <sup>3</sup>	Объём тепловой энергии, тыс.Гкал
	Объём потребления, всего	18,320	0,0681	1,2476
1.	Население, в т.ч	18,320	0,0681	1,2476
1.1.	При управлении УК	9,444	0,0681	0,64314
1.2.	При управлении ТСЖ	8,876	0,0681	0,60446

Доходы, формируемые в 2016 году за счёт тарифа по горячему водоснабжению

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	
1	Объём реализации всего	тыс.м <sup>3</sup>	18,320
	в том числе:		
1.1	-население	тыс.м <sup>3</sup>	18,320
1.2	- прочие потребители	тыс.м <sup>3</sup>	0
2	Экономически обоснованный тариф	руб/м <sup>3</sup> без учёта НДС	138,55
3.	Доходы от реализации услуг по тарифу, по группам потребителей		
	В том числе		
3.1	- от реализации услуг населению	тыс. руб	2538,236

Предложения о размерах тарифов на горячую воду на 2016 год

В соответствии с пунктом 48 Постановления Правительства РФ от 14 июля 2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» тариф на горячую воду

10  
включает в себя стоимость 1 куб. метра холодной воды и расходы на подогрев воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб. метра холодной воды до температуры, установленной в соответствии с нормативными правовыми актами, и тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с Основами ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации.

Исходя из этого тариф на горячую воду ( $T^{г/в}$ ) рассчитывается по формуле:

$$T^{г/в} = T^{х/в} + T^{т/э} * Q^{т/э}$$

где:

$T^{х/в}$  – тариф на холодную воду, руб/м<sup>3</sup>

$T^{т/э}$  – тариф на тепловую энергию, руб./Гкал

$Q^{т/э}$  – количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра

горячей воды, тыс.Гкал

Прогнозируемый тариф на холодную воду на 2016 год для потребителей ОАО «ККС»- 25,36 руб/м<sup>3</sup> (23,92 руб/м<sup>3</sup> с учетом НДС – тариф на 2015 год, установленный региональной службой по тарифам Кировской области + 106,0% индекс цен).

Прогнозируемый тариф на тепловую энергию на 2016 год для потребителей ОАО «КТК» (исполнителей коммунальных услуг) – 1661,43 руб/Гкал (1567,39 руб/Гкал с учетом НДС – тариф на 2015 год, установленный региональной службой по тарифам Кировской области + 106,0% индекс цен).

---

$$T^{г/в} = 25,36 + 1661,43 * 0,0681 = 138,55 \text{ руб/м}^3$$

#### **IV. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.**

Мероприятия по энергосбережению отражены в программе энергосбережения предприятия по передаче теплоэнергии, принятой на 2016-2018 гг.