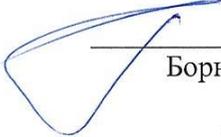


«Утверждаю»
Директор
ООО «Управление недвижимостью и Домами»


Борняков Д.В.
м.п.

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
для оказания услуг горячего водоснабжения
с использованием систем центрального
горячего водоснабжения на 2019-2023 г.**

**ООО «Управление
недвижимостью и Домами»**

Ул. Московская

**Киров
2018**

Краткое описание системы горячего водоснабжения

Централизованное снабжение потребителей горячей воды осуществляется посредством эксплуатации 1 газовой котельной, расположенной по адресу: г. Киров, ул. Московская, д. 107.

Котельная и коммуникационные системы горячего водоснабжения не состоят на балансовом учете ООО «Управление недвижимостью и Домами», эксплуатация котельной и коммуникационные системы осуществляется на праве аренды.

К котельной подключено восемь многоквартирных домов, в которых проживает – 1449 человек.

Технология производства горячей воды предусматривает подогрев холодной воды теплоносителем до необходимой температуры через теплообменный аппарат. Объем выработки тепловой энергии для ГВС котельной на 2019-2023 год запланирован в количестве – 4 733,0 Гкал в год.

Реализация горячей воды на 2019-2023 год составит:

по населению – 58177 м³, прочие потребители - 328 м³

Теплоснабжение потребителей горячего водоснабжения осуществляется непрерывно и круглогодично.

При централизованном горячем водоснабжении качество, состав и свойства питьевой воды, подаваемой на хозяйственные бытовые нужды, должно соответствовать установленным требованиям: строительных норм и правил СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 31 октября 1985 года № 178; санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПинН 2.1.4.2496-09, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 апреля 2009 года № 20; правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 года № 115.

При централизованном горячем водоснабжении поддерживаются следующие показатели горячей воды:

- температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения равняется не ниже 60°C и не выше 75°C (пункт 2.4 СанПинН 2.1.4.2496-09);
- давление в подающем трубопроводе должна быть не ниже расчетного давления на границе разграничения балансовой принадлежности;
- стратегическое давление должно быть не менее 0,05 МПа при заполненных трубопроводах водой (пункт 3.1.10 СанПинН 2.1.4.2499-09).

Обоснование прогнозируемого объема потребления горячей воды

№ п/п	Дифференциация многоквартирных домов по видам благоустроенности	Норматив потребления горячей воды	
		Месячное потребление, м ³ /месяц	Суточное потребление, л./сутки
1. Жилые дома			
1.1	Оборудованные душем, мойкой, раковиной, унитазом	3,35	110
2.	Прочие	0,15	15

Расчёт
 объёма потребления воды от теплоисточника для нужд
 горячего водоснабжения по группам потребителей на 2019-2023 годы

№ п/п	Группы потребителей	Численность, чел	Норма суточного потребления воды, л/чел	Объём воды в год, тыс. м ³
	Объём потребления, всего	1469	*	58,505
1.	Жилые дома 3-х этажные	1449	110	58,177
2.	Прочие	60	15	0,328

Нормативы утверждены распоряжением департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 13.08.2012 г. № 46-р по муниципальному образованию г. Киров.

Расчёт количества тепловой энергии необходимого для нагрева 1 кубического метра холодной воды

Количество тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утверждены распоряжением министерства строительства и ЖКХ Кировской области № 105-р от 17.06.2016 г. Температура горячей воды в точке водозабора 70⁰ С с неизолированными стояками и полотенцесушителями с наружной сетью горячего водоснабжения при среднесуточной температуре меньше 8 градусов Цельсия в течение 231 календарного дня (Гкал на 1 куб.метр) – 0,0809.

В приведённой ниже таблице указан прогноз объёма тепловой энергии на 2019-2023 годы по группам потребителей.

№ п/п	Наименование показателя	Объём холодной воды на нужды горячего водоснабжения, тыс. м ³	Количество тепловой энергии на нагрев 1 м ³ холодной воды, Гкал/м ³	Объём тепловой энергии, Гкал
	Объём потребления, всего	58,505	0,0809	4733,0
1.1	Население в т.ч	58,177	0,0809	4706,5
1.2	Прочие потребители, в т.ч.	0,328	0,0809	26,5

Предложения о размерах тарифов на горячую воду на 2019 - 2023 годы

Начиная с 2016 года тарифы на горячую воду с использованием централизованных систем теплоснабжения установлены исходя из двух компонентов, т.е. компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Это предусмотрено ч. 9 ст. 32 ФЗ от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также разделом XI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

До 2016 года тарифы на горячую воду с использованием централизованных систем теплоснабжения устанавливались за кубический метр, при этом формирование тарифа на горячую воду осуществлялось также исходя из компонента на холодную воду и

компонента на тепловую энергию и величины расхода тепловой энергии, идущей на подогрев холодной воды, которая рассчитывалась в соответствии с Методическими указаниями расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Минрегион России от 15.02.2011 № 47.

Категория потребителей	Компонент на холодную воду, руб/м ³	Компонент на тепловую энергию руб./Гкал
<i>Население, собственники жилых помещений</i>		
2019 год	27,19	2435,80
2020 год	28,46	2523,80
2021 год	29,80	2615,10
2022 год	31,20	2709,90
2023 год	32,66	2808,20
<i>Прочие потребители</i>		
2019 год	27,19	2435,80
2020 год	28,46	2523,80
2021 год	29,80	2615,10
2022 год	31,20	2709,90
2023 год	32,66	2808,20

* Тарифы на товарную продукцию в виде тепловой энергии и холодной воды, участвующую в расчёте тарифа по горячей воде, приняты с учётом налога на добавленную стоимость.