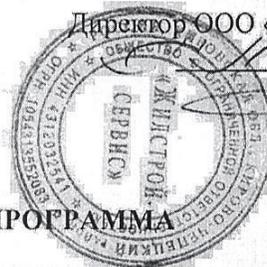


«Разработано»

Директор ООО «Жилстрой-сервис»

А.И.Лямин

«20» апреля 2018г.



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

ООО "Жилстрой-сервис" НА ПРОИЗВОДСТВО ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА 2019-2023 ГОДА

Паспорт производственной программы

Наименование программы	- производственная программа ООО "Жилстрой-сервис" на производство горячей воды для оказания услуг горячего водоснабжения на 2019-2023 года
Заказчик программы	- Администрация Чепецкого сельского поселения
Разработчик программы	- ООО "Жилстрой-сервис"
Цели программы	- установление тарифа на горячую воду в целях обеспечения потребности населения, в услугах горячего водоснабжения
Основные задачи	- повышение качества и надежности водоснабжения потребителей - соответствие параметров воды нормативным требованиям - модернизация объектов водоснабжения для повышения ресурсной эффективности - Оптимизация расходов предприятия - Сокращение уровня потерь, снижение удельных расходов энергопотребления на производство 1 куб. метра воды - Замена изношенных фондов
Срок реализации программы	- 2019-2023 год
Исполнитель программы	- ООО "Жилстрой-сервис"

Краткое описание системы горячего водоснабжения

Централизованное снабжение потребителей горячей водой осуществляется посредством эксплуатации котельных в количестве 2 единицы.

Котельная и коммуникационные системы теплоснабжения и горячего водоснабжения состоят на балансовом учете администрации Чепецкого сельского поселения.

К котельным подключено 29 объектов, из них 15 многоквартирных домов и 8 домов одноквартирных и блочной застройки.

Технология производства горячей воды предусматривает подогрев холодной воды теплоносителем до необходимой температуры через теплообменные аппараты различных типов и мощностей.

После котельной горячая вода направляется потребителям по распределительным сетям.

ОАО «Кировхлеб» ул.Маклина, 77	27-17-55
ООО «Хлебные технологии»	67-00-42, 37-22-00
ООО «Вятский хлеб» ул.Волкова, 1	52-14-00
К-Чепецкий хлебокомбинат г.К-Чепецк, ул.Мира, 92	(261) 5-18-09, 5-17-82
ООО «Хлебный город» хлебозавод № 5 Окт.пр. , 79	58-31-36
ОАО «БКК» п.Лянгасово ул.Горького, 29	67-97-80, 37-36-00

Теплоснабжение потребителей горячей водой осуществляется непрерывно и круглогодично (за исключением 15-и дней подготовки систем теплоснабжения к отопительному периоду).

При централизованном горячем водоснабжении качество, состав и свойства питьевой воды, подаваемой на хозяйственные бытовые нужды, должны соответствовать установленным требованиям:

- строительных норм и правил СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 31 октября 1985 года N 178;
- санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПинН 2.1.4.2496-09, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 апреля 2009 года N 20;
- правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 года N 115.

При централизованном горячем водоснабжении поддерживаются следующие показатели качества горячей воды:

- температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения равняется не ниже 60° и не выше 75° (пункт 2.4 СанПинН 2.1.4.2496-09);
- давление в подающем трубопроводе должна быть не ниже расчетного давления на границе разграничения балансовой принадлежности.

Стратегическое давление должно быть не менее 0,05 МПа при заполненных трубопроводах водопроводной водой (пункт 3.1.10 СанПинН 2.1.4.2496-09).

Обоснование прогнозируемого объема потребления горячей воды

В приведенной ниже таблице указаны нормативы потребления горячей воды для потребителей Чепецкого сельского поселения, утвержденные распоряжением департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 21.12.2015 года № 102-р.

N п/п	Дифференциация многоквартирных домов по видам благоустроенности	Норматив потребления горячей воды	
		месячное потребление, м3/чел	среднее суточное потребление по СНиП 2.04.01.-85, л/чел
1. Многоквартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением			
1.1	Многоквартирные и жилые дома с холодным и горячим водоотведением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, душами	3,27	105

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертизы экономического обоснования цен на предоставление экономико-статистической информации для областных государственных нужд

В службу по ценовому регулированию Кировской области 27.12.2005 поступил протокол согласования свободной (отпускной) цены на предоставление экономико-статистической информации для областных государственных нужд.

Протокол включает в себя 113 цен.

Для подтверждения обоснованности цен был запрошен ряд материалов. Одиннадцатого января 2006 года территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Кировской области были предоставлены следующие документы: предварительный рабочий проект перечня экономико-статистической информации, расшифровки расчета стоимости ряда услуг, расчетная калькуляция стоимости одного человеко-дня специалиста и др.

Цены на экономико-статистическую информацию складываются из произведения трудозатрат в человеко-днях и стоимости одного человеко-дня специалиста Кировстата.

Ниже в таблице представлен анализ стоимости одного человеко-дня ведущего специалиста Кировстата.

Статьи затрат	Сумма затрат, в рублях	Удельный вес статьи затрат в стоимости услуги
Оплата труда специалиста	415	72,1%
Начисления на заработную плату	109	20%
Материальные затраты	51	8,9%
Итого расходов	575	100%
Стоимость одного человеко-дня	575	100%

Стоимость одного человеко-дня составляет 575 рублей. Данная стоимость не менялась с мая 2005 года.

Как следует из таблицы наибольший удельный вес (72%) в стоимости одного человеко-дня занимает статья «Оплата труда специалиста». Годовая заработная плата ведущего специалиста складывается из следующих составляющих: должностной оклад, надбавка за выслугу лет, надбавка за квалификационный разряд, надбавка за особые условия государственной службы, ежемесячное денежное поощрение, районный коэффициент. Фонд рабочего времени составляет 249 дней. Годовой фонд заработной платы - 103396,5 рублей. Статья «Оплата труда специалиста» рассчитана как отношение годового фонда зарплаты к фонду рабочего времени ($103396,5/249=415$).

На заработную плату специалиста начисляется единый социальный налог по ставке 26,2%.

Наименьший удельный вес в стоимости занимает статья «Материальные затраты». В состав данной статьи входит стоимость услуг связи, коммунальных услуг, канцелярских принадлежностей, материалов, предметов для текущих и хозяйственных целей.

Прибыль в стоимость услуг не включена.

В ходе рассмотрения материалов были выявлены и исправлены незначительные ошибки при расчете и округлении цен. Сумма условной экономии составила 4995 руб.

Цены на статистические услуги экономически обоснованы, предлагаю согласовать цены на предоставление экономико-статистической информации для областных государственных нужд.

Начальник отдела регулирования и контроля цен в сфере услуг



Е.В. Конев

Расчет
Фактического объема потребления воды от теплоисточника
МУП ЖКХ «Коньп» для нужд горячего водоснабжения д.Мальй Коньп
по группам потребителей на 2019-2023 года.

№ п/п	Группы потребителей	Численность, чел.	Норма суточного потребления воды, л/чел	Расчетный объем воды 2019-23 г., тыс. м ³
1	Объем потребления, всего			10,997
1.1	Население в т.ч.	588		4,321
	- по приборам учета	572		3,662
	- по нормативу 3,27 м ³ /чел (МКД)	16	105	0,659
1.2	Бюджетные потребители (муниципального бюджета)			6,540
	- по приборам учета			6,490
	- по договорной нагрузке			0,050
1.3	Прочие потребители, в т.ч.			0,136
	- по приборам учета			
	- по договорной нагрузке			0,136

Обоснование прогнозируемого объема тепловой энергии

Распоряжением департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области утвержден распоряжением №101-р от 15.07.2015г. утвержден норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с температурой горячей воды в точке водоразбора 60 °С с наружной сетью горячего водоснабжения и с неизолированными стояками с полотенцесушителями, в размере 0,0681 Гкал на 1 куб.м., с неизолированными стояками без полотенцесушителей в размере 0,0631 Гкал на 1 куб.м.

В приведенной ниже таблице указан прогноз объема тепловой энергии на 2019-2023 г.г. (в тарифе на теплоснабжение)

№ п/п	Наименование показателя	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, тыс. м ³	Количество тепловой энергии на нагрев 1 м ³ холодной воды, Гкал/м ³	Объем тепловой энергии при расчетах с потребителем, Гкал
1	Объем потребления, всего	10,997		685,081
1.1	Население в т.ч.	4,321		288,789
	- по приборам учета	3,662		245,312
	- по нормативу 3,27 м ³ /чел (МКД)	0,286	0,0631	18,073
	- по нормативу 3,27 м ³ /чел (МКД)	0,373	0,0681	25,404
1.2	Бюджетные потребители (муниципального бюджета)	6,540		387,703
	- по приборам учета	6,490		384,583
	- по договорной нагрузке	0,050	0,0631	3,12
1.3	Прочие потребители, в т.ч.	0,136		8,589
	- по приборам учета			
	- по договорной нагрузке	0,136	0,0631	8,589

Поправочные коэффициенты, применяемые к расчетным размерам надбавок для определения предельной розничной надбавки в других ценовых группах, обеспечивают получение валовой прибыли от реализации ЖНВЛС в плановом периоде регулирования в целом исходя из формулы 14:

$$\begin{aligned}
 \text{ВП} &= (\text{ОК}_{\text{жнвлс.план}}^{1 \text{ цен. гр.}} \times \text{Ц}_{\text{жнвлс.план}}^{1 \text{ цен. гр.}} \times \text{РН}_{\text{жнвлс.пред.}}^{1 \text{ цен. гр.}}) + & (14) \\
 &+ (\text{ОК}_{\text{жнвлс.план}}^{2 \text{ цен. гр.}} \times \text{Ц}_{\text{жнвлс.ср.}}^{2 \text{ цен. гр.}} \times \text{РН}_{\text{жнвлс.пред.}}^{2 \text{ цен. гр.}}) + \\
 &+ (\text{ОК}_{\text{жнвлс.план}}^{3 \text{ цен. гр.}} \times \text{Ц}_{\text{жнвлс.ср.}}^{3 \text{ цен. гр.}} \times \text{РН}_{\text{жнвлс.пред.}}^{3 \text{ цен. гр.}}),
 \end{aligned}$$

где: ВП_{жнвлс.план} - валовая прибыль, необходимая в плановом периоде регулирования для покрытия расходов и получения необходимой прибыли аптечного учреждения в целом;

ОК_{жнвлс.план}^{1 цен. гр.} ... ОК_{жнвлс.план}^{3 цен. гр.} - общее количество упаковок ЖНВЛС на плановый период регулирования по ценовым группам (приложение N 5);

Ц_{жнвлс.ср.}^{1 цен. гр.} ... Ц_{жнвлс.ср.}^{3 цен. гр.} - средневзвешенная стоимость одной упаковки ЖНВЛС на плановый период регулирования, по ценовым группам в ценах производителей, определяемая путем деления стоимости ЖНВЛС в i-ой ценовой группе на их количество в этой группе (приложение N 5);

РН_{жнвлс.пред.}^{1 цен. гр.} ... РН_{жнвлс.пред.}^{3 цен. гр.} - предельный уровень розничной надбавки по ценовым группам, рассчитанный по формуле 12.

5.5. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в состав которых входят районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности производят расчет предельных оптовых и предельных розничных надбавок по этим районам исходя из особенностей, предусмотренных пунктом 14 Положения о государственном регулировании цен на жизненно необходимые и важнейшие лекарственные средства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 09.11.2001 N 782.

5.6. ЖНВЛС, по которым оптовые организации и аптечные учреждения несут дополнительные расходы, связанные с особыми условиями их транспортировки и хранения (наркотические и психотропные лекарственные средства) выделяются из общего объема реализуемых ЖНВЛС в отдельную группу, для которой органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации устанавливают размеры надбавок с учетом дополнительных расходов по их реализации.

Решение по данному вопросу принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации самостоятельно.

5.7. Результаты расчета предельных оптовых и предельных розничных надбавок к ценам на ЖНВЛС по ценовым группам указываются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в приложениях N 9 и N 10.

6472,5 x x