

РАЗРАБОТАНО:  
Директор  
ООО «СтройЖилКомплект»

  
Кучин А.Н.  
(подпись)

СОГЛАСОВАННО  
Глава Кирово-Чепецкого района



## *Производственная программа*

*ООО «СтройЖилКомплект»,*

*осуществляющей горячее водоснабжение*

*на территории Федяковского сельского поселения*

*Верхние Черемушки*

*на 2023-2025г.*

### I. Паспорт производственной программы

Наименование организации коммунального комплекса (в отношении которой разработана производственная программа)	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЖилКомплект»
Юридический адрес организации	610035, г.Киров, ул. Техническая 15а офис 2
Руководитель организации	Кучин Алексей Николаевич тел: 24-77-22 e-mail: pasegovo.vkh@mail.ru
Лицо ответственное за составление производственной программы	Федяев Алексей Александрович тел: (883361) 38-400 e-mail: pasegovo.vkh@mail.ru
Целевые показатели деятельности организации:	Качественное и бесперебойное предоставление услуг горячего водоснабжения для потребителей
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	Источники финансирования: средства предприятия
Наличие утвержденных схем ГВС и теплоснабжения	Имеется
Дата проведения технического обследования централизованных систем ГВС	Дата проведения: 01.08.2022г. Результаты технического обследования: удовлетворительные
Уровень оснащения потребителей индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов	Население: 350 чел.. (100% от общего числа (350))
Уровень оснащения многоквартирных домов общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	4 шт. (100% от общего числа (4))

### II. Техническая характеристика централизованных систем горячего водоснабжения

Предприятие ООО «СтройЖилКомплект» работает с 01 сентября 2022 года, обслуживает один населенный пункт Верхние Черемушки, 4 жилых многоквартирных дома.

В мкр Новые Черемушки система горячего водоснабжения – централизованная: вода подогревается в модульной котельной, затем под давлением подается потребителям.

Протяженность водопроводных сетей – 714м.

Проблемой данного населенного пункта являются:

- небольшое количество потребителей – недогруженность производственных мощностей ГВС - 70%.
- Оборудование работает не в полную мощность, идет перерасход эл. энергии, материалов, и т.д.,

III. Планируемый объем оказываемой услуги

Горячее водоснабжение\*

№ п/п	Показатели	2018	2019	2020	2021	Планируемый период <i>2023-2025</i>
		Факт	Факт	Факт	Факт	План
1	Объемы производства и реализации услуг, м <sup>3</sup>				2880	2800
1.1	объем потребности в воде, всего:					
	в том числе:					
1.1.1	Объем подъема (забора) воды					
1.1.2	Объем покупки воды, для ГВС всего:				2880	2800
	в том числе:					
	наименование организации продавца					
	ООО «Сервиском»				2880	2800
1.2	Подано на очистку				0	0
1.3	Расход на собственные нужды, всего:					
	в том числе:					
	наименование технологического процесса					
	...					
1.4	Неучтенный расход воды (потери), всего:				0	0
	то же в %					
1.5	Полезный отпуск воды, всего:					
	в том числе:					
1.5.1	отпуск подразделениям предприятия, всего:				0	0
	в том числе:					
	наименование подразделения предприятия					
	...					
1.5.2	реализация технической воды, всего:				0	0
	в том числе:					
	наименование потребителя					

	...					
1.5.3	реализация питьевой воды, всего:				2880	2800
	в том числе:					
1.5.3.1	населению, всего:				2880	2800
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	...					
1.5.3.2	бюджетным организациям, всего:				0	0
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	...					
1.5.3.3	Прочим потребителям, всего:				0	0
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	...					
1.6	Транспортирование воды потребителям, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	...					

\*Объемы горячего водоснабжения определяются в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса, утверждёнными Приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 101 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса».

IV. Расчет производственной мощности (по ведущим звеньям) и ее использования.

Водопровод

1. Скважины

Перечень скважин	Часовая произв. Мощность м <sup>3</sup>	КПД	Использование годового фонда времени (часы) (регул. период)					Кэф. загр. уз. Гр. 4 / гр.8	Годовая установленная мощность (тыс. м <sup>3</sup> )					Производ. тыс. м <sup>3</sup>	Кэффицент использования гр.15 / гр.10
			В работе	В ремонте	В откл. По режиму работы	В резерве	всего		Произв. мощность						
									В работе	В ремонте	В откл. по режиму работы	Мощность в резерве	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

2. Насосы

Перечень насосов	Часовая произв. Мощность м <sup>3</sup>	КПД	Использование годового фонда времени (часы) (регул. период)					Кэф. загр. уз. Гр. 4 / гр.8	Годовая установленная мощность (тыс. м <sup>3</sup> )					Производ. тыс. м <sup>3</sup>	Кэффицент использования гр.15 / гр.10
			В работе	В ремонте	В откл. По режиму работы	В резерве	всего		Произв. мощность						
									В работе	В ремонте	В откл. по режиму работы	Мощность в резерве	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Насос ГВС Grundfos	0,3	80	8760	0	0	0	8760	1	2,800	0	0		2,800	2,800	1

Насос ГВС Grundfos	0,3	80	8 7 6 0	0	0	0	8760	1	2,80 0	0	0		2,80 0	2,80 0	1
--------------------------	-----	----	------------------	---	---	---	------	---	-----------	---	---	--	-----------	-----------	---

### 3. Водоводы

Перечень водоводов	Пропускн. способн. в час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регул. период)			Кэф. загрузки	Пропускная способность за год (тыс. м3)			Объем пропуска, тыс. м.3	Коэффициент
		В работе	В ремонте	Всего		Гр.3 / гр.5	В работе	В ремонте		
Чермухи	0,5	8760	Нет	8760	1	4,3	Нет	4,3	4,3	1
Всего										

### Сводная производственная мощность водопровода по звеньям (тыс.м3)

Наименование сооружений	Установленная мощность	Фактический объем (предыдущий год)	Ожидаемый объем (отч. год)	Планируемый объем (регул. период)
Скважины	нет			
Водозаборы	нет			
Насосные станции первого подъема	нет			
Очистные станции:	нет			
отстойники	нет			
фильтры	нет			
контактные осветлители	нет			
Насосные станции второго подъема	нет			
Водоводы	0,5			2800

### Канализация

#### 1. Коллекторы

Перечень коллекторов	Пропускн. способн. в час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регул. период)			Кэф. загрузки	Пропускная способность за год (тыс. м3)			Объем пропуска, тыс.м.3	Коэффициент
		В работе	В ремонте	Всего		Гр.3 / гр.5	В работе	В ремонте		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пасегово										
Итого										

Примечание. Скорость течения жидкости в канализации принята в размере 0,3 м/с.

Пропускная способность рассчитана исходя из площади сечения канализации и скорости течения жидкости.

За итоговую пропускную способность канализации принимается пропускная способность внеплощадочной хозяйственно-фекальной канализации.

## 2. Насосные станции

перечень насосов	Часовая пропускная мощность м3	КПД	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)					Кэф. загруз.	Годовая установленная мощность (тыс. м3)					Производ. м3	коэффициенты				
			В работе	В ремонте	В откл. по режиму работы	В резерве	Всего		гр.4 / гр.8	Производств. мощность			в резерве			все го	Планируемый объем	Использования гр.15/гр.10	резерва
										В работе	В ремонте	В откл. по режиму работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Итого 2																			

## 3. Решетки

Перечень решеток	Пропускная способность час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)			Кэф. загрузки	Пропускная способность за год (тыс. м3)			Объем пропуска, тыс. м.3	Кэффи-циент
		В работе	В ремонте	Всего		гр.3 / гр.5	В работе	В ремонте		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
нет										
Итого										

4. Отстойники

Перечень отстойников	Объем м3	Расчетное время отстаивания воды в час	Пропускная способность за час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)				Коэф. загрузки	Пропускная способность за год (тыс. м3)				Объем очистки, тыс. м3	Коэффициент использования
				В работе	В ремонте	В очистке	Все-го		гр.5 / гр.8	В работе	В ремонте	В очистке		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
нет														
Итого														

5. Метантенки

Перечень метантенков	Объем м3	Пропускная способность за час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)				Коэф. загрузки	Пропускная способность за год (тыс. м3)				Объем очистки, тыс. м3	Коэффициент использования
			В работе	В ремонте	В очистке	Все-го		Гр.4 / гр.7	В работе	В ремонте	В очистке		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
нет													
Итого													

6. Биофильтры

Перечень отстойников	Объем м3	Расчетное время обработки стока в час	Пропускн. способн. за час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)				Кэф. загрузки	Пропускная способность за год (тыс. м3)				Объем очистки, тыс. м3	Кэф-фициент использования
				В работе	В ремонте	В очистке	Всего		гр5 / гр.8	В работе	В ремонте	В очистке		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
нет														
Итого														

7. Аэрофильтры и аэротенки

Перечень аэрофильтров и аэротенков	Пропускн. способн. за час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)				Кэф. загрузки	Пропускная способность за год (тыс. м3)				Объем очистки, тыс. м3	Кэф-фициент использования гр.12/гр.8
		В работе	В ремонте	В очистке	Всего		Гр.3 / гр.6	В работе	В ремонте	В очистке		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого												

8. Фильтр-прессы

Перечень оборудования	Производительн. кг сухов. вец./м2	Расчетное время обработки осадка в час	Пропускн. способн. за час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)				Кэф. загрузки	Пропускная способность за год (тыс. м3)				Объем осадка, тыс. м3	Кэф-фициент использования
				В работе	В ремонте	В очистке	Всего		гр5 / гр.8	В работе	В ремонте	В очистке		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
нет														



2. Искусственная:				
а) биофильтры	нет	нет	нет	Нет
б) азропенки	нет			
в) вторич. отстойники	нет			

*Техническая характеристика сетей, технологического оборудования*

*систем водоотведения*

Инв. ном.	Протяжен ность, м	Матери ал	Диамет р	% износа	Замена трубопровода и оборудования		
					2018 год		
					Старое обор.	Новое оборудование	Характеристика
<i>Итого</i>							

## Горячее водоснабжение

Таблица 1

Расход тепла, прогнозируемого на горячее водоснабжение

№п/п	Список объектов	Часовой расход гор. водоснабжение (Гкал/час)	Годовой расход гор. водоснабжение (Гкал/час)
	2	3	4
1	Население	0,018	0,018
2	Бюджетные потребители		
2	Прочие		

Таблица 2

Обоснование прогнозируемого объема потребления горячей воды

№ п/п	Дифференциация многоквартирных домов по видам благоустроенности	Норматив потребления горячей воды	
		Месячное потребление, м <sup>3</sup> /мес	Суточное потребление, л/сут
1. Жилые дома			
1.1.	1 вид благоустройства	217	7000
1.2.	2 вид благоустройства		
2 Прочие потребители			
2.1.	Бюджетные потребители (в разрезе федерального, регионального, местного бюджетов)	0	0
2.2.	Прочие потребители		

Примечание: утвержденные нормативы потребления горячей воды приведены в гр.4-6 таблицы 3

Таблица 3

Расчет объема потребления воды от теплоисточника для нужд горячего водоснабжения по группам потребителей на 2022 год

№ п/п	Дифференциация МКД по видам благоустройства	Кол-во чел.	Норматив потребления горячей воды			Объем воды (годовое потребление), куб.м
			Месячное потребление куб.м./мес.	Месячное потребление, л/мес	Суточное потребление, л/сут.	
1	2	3	4	5	6	7
Объем потребления всего						2800
1. Жилые дома*						

Многоквартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ванными 1650-1700 мм, душем						
1	ул. Молодежная, д.1	92	54,25	54250	1750	700
2	ул. Молодежная, д.8	13	54,25	54250	1750	700
3	ул. Молодежная, д.3	57	54,25	54250	1750	700
4	ул. Молодежная, д.5	58	54,25	54250	1750	700
ИТОГО по всем жилым домам						2800

\* Все жилые дома относятся к группе «при управлении УК».

Таблица 4

Прогноз объёма тепловой энергии на 2022 год по группам потребителей.

№ п/п	Наименование показателя	Объём холодной воды на нужды горячего водоснабжения, тыс.м3	Количество тепловой энергии на нагрев 1 м3 холодной воды, Гкал/м3	Объём тепловой энергии, Гкал
	Объём потребления, всего	2,8	0,0631	176,68
1.Население				
1.1.	При непосредственном управлении			
1.2.	При управлении УК (в разрезе УК)	2,8	0,0631	176,68
1.3.	При управлении ЖСК, ТСЖ (в разрезе ЖСК, ТСЖ)			
2.Прочие потребители				
2.1.	Бюджетные потребители (в разрезе федерального, регионального, местного бюджетов)			
2.2.	Прочие потребители			

Доходы, формируемые в 2021 году за счёт тарифа по горячему водоснабжению

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	
1	Объём реализации всего	тыс.м3	
	в том числе:		
1.1	- население	тыс.м3	
1.2	- прочие потребители	тыс.м3	
2	Экономически обоснованный тариф	руб/м3 без учёта НДС	
3.	Доходы от реализации услуг по тарифу, по группам потребителей		
	В том числе		
3.1	- от реализации услуг населению	тыс. руб	

**Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения\***

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателя			
		факт 2019г од	план 2020 год	план 2021год	план 2022 год
<b>1. Показатели качества воды (в отношении питьевой воды и горячей воды), в том числе:</b>					
1.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%			0	0
1.2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%			0	0
1.3. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%			0	0
1.4. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%			0	0
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения , в том числе:</b>					
2.1. Количество перерывов в подаче питьевой воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей, холодное водоснабжение, по подаче, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед./км.				
2.2. Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей, горячее водоснабжение, по подаче, горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей, горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед./км.			0	0

3. Показатели очистки сточных вод, в том числе:					
3.1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%				
3.2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%				
3.3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%				

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателя			
		факт 2019год	план 2020 год	план 2021год	план 2022год
<b>4. Показатели эффективности использования ресурсов (показатели энергетической эффективности), в том числе:</b>					
4.1. Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%				
4.2. Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%			0	0
4.3. Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м.			0,0631	0,0631
4.4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/куб.м.			2,3	2,3
4.5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт.ч/куб.м.			0	0
4.6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/куб.м.				
4.6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/куб.м.				