

**РАЗРАБОТАНО:**  
Руководитель организации  
ООО «Санаторий «Лесная  
Новь»

  
Сорлов И.Н.)



**СОГЛАСОВАНО:**  
Глава Нижневкинского го-  
родского поселения



  
(Алалыкин С.А.)

(подпись)

## **Производственная программа**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Санаторий «Лесная Новь» имени Ю.Ф. Янтарева»,**

**осуществляющей услуги по водоснабжению,  
водоотведению, горячему водоснабжению.**

**на 2019-2023 годы.**

## І. Паспорт производственной программы

Наименование организации коммунального комплекса (в отношении которой разработана производственная программа)	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Лесная Новь» имени Ю.Ф. Янтарёва»</b>
Юридический адрес организации	610901, Кировская обл., Куменский район, п. Нижнеивкино
Руководитель организации	Горлов Иван Николаевич (83343) 2-33-34
Лицо ответственное за составление производственной программы	Шубин Игорь Геннадьевич (83343) 2-33-34 <a href="mailto:to-ln@mail.ru">to-ln@mail.ru</a>
Целевые показатели деятельности организации:	1. Санаторно-курортное лечение
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	Источники финансирования: Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы ООО «Санаторий «Лесная Новь» обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации потребителям услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и горячей воде.
Наличие утвержденных схем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	Схемы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения имеются.
Дата проведения технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	Дата проведения: нет Результаты технического обследования: нет
Уровень оприборивания потребителей индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов	Население: шт. (100% от общего числа) Прочие потребители: шт. (100% от общего числа)
Уровень оприборивания многоквартирных домов общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	16 шт. (100% от общего числа)

## II. Техническая характеристика централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения

1. Источник водоснабжения: транспортирование, *покупная вода у ЗАО Сан.ИМ.*
2. Оборудование (по стадиям), установленная производственная мощность насоса К45/30 – 0,045 тыс.м<sup>3</sup>/час.
3. Протяженность системы водоснабжения 0,74 км., водоотведения- 0,5 км., горячее водоснабжение в 2-х трубном исполнении – 1 км.
4. Краткое описание процесса производства и оказания услуг.

ООО «Санаторий «Лесная Новь» имеет собственные систему водопровода и канализации, подсоединенных к магистральным сетям ресурсоснабжающей организации – ЗАО «Санаторий «Нижне-Ивкино» по договору. К системе водоснабжения и водоотведения «Лесной Новии» подсоединены производственные объекты (котельная, водогрязелечебница, столовая, спальные корпуса), поэтому производится подкачка воды в системе. Для этих целей используется 1 насос К45/30, который включается только при недостаточном давлении воды в магистральных сетях санатория «Нижне-Ивкино».

Через системы водоснабжения и канализации «Лесной Новии» к ресурсоснабжающей организации подключены системы водоснабжения и канализации 4 многоквартирных жилых дома по улице Лесная Новь пгт. Нижнеивкино. По отношению к этим жилым домам санаторий «Лесная Новь» не является производителем питьевой воды, и не имеет очистных систем для фекально-бытовых стоков, Лесная Новь производит только транспортировку воды и стоков через свои системы водоснабжения и канализации.

ООО «Санаторий «Лесная Новь» осуществляет деятельность по производству тепловой энергии, которая используется для отопления и горячего водоснабжения.

Производство горячей воды осуществляется в котельной санатория, расположенной в пгт. Нижнеивкино на территории санатория «Лесная Новь» Система водоснабжения в целях горячего водоснабжения - двухтрубная открытая. Тепло из котельной отпускается на нужды горячего водоснабжения по отдельным циркуляционным сетям.

Нагрев исходной питьевой воды, поступающей от ЗАО «Санаторий «Нижне-Ивкино», производится в котлах до параметров 70° - 90° С. Нагретая горячая вода поступает в бак накопитель и оттуда, с помощью насосов подается в сеть. На выходе из бака-накопителя температура воды колеблется от 60 до 80 градусов.

Данные характеристики горячей воды требуются для технологических нужд санатория-нагрева минеральной воды. Горячее водоснабжение четырех многоквартирных домов по ул. Лесная Новь пгт. Нижнеивкино осуществляется по проекту из той же сети, что и на технологические нужды санатория. Таким образом, нагрев воды для нужд горячего водоснабжения населения осуществляется до 60-65 градусов Цельсия в местах ее распределения.

### III. Планируемый объем оказываемой услуги

#### Холодное водоснабжение\*

№ п/п	Показатели	2014	2015	2016	2017	Планируемый период (2019 – 2023 ежегод- ный объем)
		Факт	Факт	Факт	Факт	План
1	Объемы производства и реализации услуг, м <sup>3</sup>					
1.1	объем потребности в воде, всего:	46057	44416	42331	39675	51000
	в том числе:					
1.1.1	Объем подъема (забора) воды					
1.1.2	Объем покупки воды, всего:	46057	44416	42331	39675	51000
	в том числе:					
	наименование организации продавца					
	ЗАО «Санаторий «Нижне-Ивкино»	46057	44416	42331	39675	51000
1.2	Подано на очистку					
1.3	Расход на собственные нужды, всего:					
	в том числе:					
	наименование технологического процесса					
	...					
1.4	Неучтенный расход воды (потери), всего:					
	то же в %					
1.5	Полезный отпуск воды, всего:	46057	44416	42331	39675	51000
	в том числе:					
1.5.1	отпуск подразделениям предприятия, все- го:					
	в том числе:					
	наименование подразделения предприятия					
	Санаторий «Лесная Новь» собственные нужды	40671	39063	36860	34187	45500
1.5.2	реализация технической воды, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	...					
1.5.3	реализация питьевой воды, всего:	5386	5353	5471	5488	5500
	в том числе:					
1.5.3.1	населению, всего:	5370	5328	5442	5465,5	5480
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	...					
1.5.3.2	бюджетным организациям, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	...					
1.5.3.3	Прочим потребителям, всего:	16	25	29	22,5	20
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	...					
1.6	Транспортирование воды потребителям, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	...					

## Водоотведение\*

№ п/п	Показатели	2014	2015	2016	2017	Планируемый период (2019- 2023 ежегодный объем) План
		Факт	Факт	Факт	Факт	
1.	Объемы производства и реализации услуг, куб. м.	31578	30155	28533	28390	35000
1.1	Отведение сточных вод, всего:	31578	30155	28533	28390	35000
	в том числе:					
1.1.1	от собственных нужд водоотведения, всего:					
	в том числе:					
	наименование технологического процесса					
	наименование технологического процесса					
	...					
1.1.2	от потребителей, всего:	31578	30155	28533	28390	35000
	в том числе:					
1.1.2.1	от населения, всего:	5261	5145	5244	5402	5 500
	в том числе:					
	ООО «ВКБ-сервис»	5261	5145	5244	5402	5 500
	наименование потребителя					
	...					
1.1.2.2	от бюджетных организаций, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	наименование потребителя					
	...					
1.1.2.3	от прочих потребителей, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	наименование потребителя					
	...					
1.1.3	от подразделений предприятий, всего:	26317	25010	23289	22988	29500
	в том числе:					
	Санаторий «Лесная Новь» собственные нужды	26317	25010	23289	22988	29500
	наименование подразделения предприятия					
	...					
1.1.4	неучтенный объем принятых стоков то же в %					
1.1.5	транспортирование сточной жидкости, всего					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	наименование потребителя					
	...					
1.2	Принято стоков на собственные ОСК, всего					
1.3	Подано на очистные сооружения других организаций	31578	30155	28533	28390	35000
	в том числе:					
	ЗАО «Санаторий «Нижне-Ивкино»	31578	30155	28533	28390	35000
	наименование организации					
	...					

## Горячая вода (горячее водоснабжение)

№ п/п	Показатели	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	Планируемый период 2019 - 2023 годы
		Факт	Факт	Факт	Факт	План
1	Объемы производства и реализации услуг, м <sup>3</sup>	22246	21868	20356	18080	22200
1.1.	Объем покупки холодной воды для целей горячего водоснабжения, всего:					
	в том числе:					
	ЗАО «Санаторий «Нижне Ивкино»	22246	21868	20356	18080	22200
	...					
1.2	Расход на собственные нужды, всего:					
	в том числе:					
	наименование технологического процесса					
	...					
1.3	Полезный отпуск горячей воды, всего:	22246	21868	20356	18080	22200
	в том числе:					
1.4.1	отпуск подразделениям предприятия, всего:					
	в том числе:					
	Санаторий «Лесная Новь» собственные нуж- ды	20154	19726	18401	16034	20100
	...					
1.4.2	реализация горячей воды, всего:					
	в том числе:					
1.4.2.1	населению, всего:	2092	2142	1955	2046	2100
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	...					
1.4.2.2	бюджетным организациям, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	...					
1.4.2.3	прочим потребителям, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	...					

#### **IV. Расчет производственной мощности (по ведущим звеньям) и ее использования.**

##### **Горячее водоснабжение**

Расчёт объёма потребления воды от теплоисточника для нужд горячего водоснабжения по группам потребителей на 2019-2023 годы

№ п/п	Группы потребителей	Численность, чел	Норма суточного потребления воды, л/чел	Объём воды в 2019 – 2023 ежегодно, тыс. м <sup>3</sup>
	Объём потребления (макс), всего	144	105	5,5
<b>1. Жилые дома</b>				
1.1.	При непосредственном управлении	144	105	5,5
1.2.	При управлении УК (в разрезе УК)			
1.3.	При управлении ЖСК, ТСЖ (в разрезе ЖСК, ТСЖ)			
<b>2. Прочие потребители</b>				
2.1.	Бюджетные потребители (в разрезе федерального, регионального, местного бюджетов)			
2.2.	Прочие потребители			

Прогноз объёма тепловой энергии на 2019 - 2023 годы по группам потребителей.

№ п/п	Наименование показателя	Объём холодной воды на нужды горячего водоснабжения в год, тыс,м3	Количество тепловой энергии на нагрев 1 м3 холодной воды, Гкал/м3	Объём тепловой энергии в год, Гкал
	Объём потребления, всего	1,7	0,0681	116
		0,4	0,0631	25
<b>1.Население</b>				
1.1.	При непосредственном управлении	1,7	0,0681	116
		0,4	0,0631	25
1.2.	При управлении УК (в разрезе УК)			
1.3.	При управлении ЖСК, ТСЖ (в разрезе ЖСК, ТСЖ)			
<b>2.Прочие потребители</b>				
2.1.	Бюджетные потребители (в разрезе федерального, регионального, местного бюджетов)			
2.2.	Прочие потребители			

## Системы горячего водоснабжения в зависимости от температуры горячей воды в точке разбора

Категория потребителей	Система горячего водоснабжения при температуре горячей воды	Температура горячей воды в точке разбора (60,65,70 °С)	Количество строений и организаций
Население	С изолированными стояками: с полотенцесушителями без полотенцесушителей		
	С неизолированными стояками: с полотенцесушителями без полотенцесушителей	65 65	3 Многоквартирных дома 1 Многоквартирный дом
Бюджетные потребители	С изолированными стояками: с полотенцесушителями без полотенцесушителей		
	С неизолированными стояками: с полотенцесушителями без полотенцесушителей		
Прочие потребители	С изолированными стояками: с полотенцесушителями без полотенцесушителей		
	С неизолированными стояками: с полотенцесушителями без полотенцесушителей		

### **V. Формирование плана мероприятий по повышению эффективности деятельности по оказанию услуг водоснабжения и водоотведения**

План мероприятий по повышению эффективности работы объектов водоснабжения

Наименование мероприятия	Объем планируемых работ в натуральных ед. (протяж./мощность)	Проектно-сметная стоимость, руб.	Социально-экономический эффект, руб.
1 мероприятие	✓		
2 мероприятие	✓		

График реализации мероприятий по повышению эффективности работы объектов водоснабжения

Наименование мероприятия	Временной промежуток выполнения (квартал, год)	Месторасположение проведения работ	Техническая характеристика сетей до проведения мероприятий	Техническая характеристика сетей после проведения мероприятий
1 мероприятие				
2 мероприятие				

Отчет о выполнении мероприятий по повышению эффективности работы объектов водоснабжения в прошедший период

Наименование мероприятия	Временной промежуток выполнения (квартал, год)	Месторасположение проведения работ	Техническая характеристика сетей до проведения мероприятий	Техническая характеристика сетей после проведения мероприятий
1 мероприятие				
2 мероприятие				

## План мероприятий по повышению эффективности работы объектов водоотведения

Наименование мероприятия	Объем планируемых работ в натуральных ед. (протяж./мощность)	Проектно-сметная стоимость, руб.	Социально-экономический эффект, руб.
1 мероприятие			
2 мероприятие			

## График реализации мероприятий по повышению эффективности работы объектов водоотведения

Наименование мероприятия	Временной промежуток выполнения (квартал, год)	Месторасположение проведения работ	Техническая характеристика сетей до проведения мероприятий	Техническая характеристика сетей после проведения мероприятий
1 мероприятие				
2 мероприятие				

## Отчет о выполнении мероприятий по повышению эффективности работы объектов водоотведения в прошедший период

Наименование мероприятия	Временной промежуток выполнения (квартал, год)	Месторасположение проведения работ	Техническая характеристика сетей до проведения мероприятий	Техническая характеристика сетей после проведения мероприятий
1 мероприятие				
2 мероприятие				

## Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности\*

Вид регулируемой деятельности	Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Срок проведения год		Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности**	Натуральные показатели		Стоимостные показатели	
		Начало	Окончание		Ед.изм	Период регулирования	Ед.изм	Период регулирования
Водоснабжение	1. 2. 3.							
Водоотведение	1. 2. 3.							
Горячая вода	1. 2. 3.							

\*В соответствии с программой по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

\*\*В соответствии с решением РСТ Кировской области о принятии целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.



логических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год									
2.2. Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей, горячее водоснабжение, по подаче, горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей, горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед./км.								
2.3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Ед./км.								
<b>3. Показатели очистки сточных вод, в том числе:</b>									
3.1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%								
3.2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%								
3.3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%								
<b>4. Показатели эффективности использования ресурсов (показатели энергетической эффективности), в том числе:</b>									
4.1. Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем	%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

объеме воды, поданной в водопроводную сеть									
4.2. Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%								
4.3. Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м.	0,0681	0,0681	0,0681	0,0681	0,0681	0,0681	0,0681	0,0681
4.4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/куб.м.								
4.5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт.ч/куб.м.								
4.6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/куб.м.								
4.6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/куб.м.								

\* В соответствии с Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр