

РАЗРАБОТАНО:
Руководитель организации
коммунального комплекса

(Лянгузов В.В)
(подпись)



СОГЛАСОВАНО:
Глава администрации муниципально-
го образования

(Чекалкин А.П.)
(подпись)



**Производственная программа ООО «УК «Наш Дом»,
(наименование ОКК)
осуществляющая холодное водоснабжение, водоот-
ведение
ведение
(горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение)
на 2015 -2018годы .**

I. Паспорт производственной программы

Наименование организации коммунального комплекса (в отношении которой разработана производственная программа)	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш Дом»
Юридический адрес организации	613445 Кировская обл. Нолинский р-н, п. Аркуль, ул. Речников 3-1
Руководитель организации	Ген. директор Лянгузов Виктор Владимирович, 8-953-131-4563, lww@ngs.ru
Лицо ответственное за составление производственной программы	Ген. директор Лянгузов Виктор Владимирович, 8-953-131-4563, lww@ngs.ru
Целевые показатели деятельности организации:	Повышение эффективности работы объектов водоснабжения пгт. Аркуль
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	Источники финансирования: 1. 2. 3. 4.
Наличие утвержденных схем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	
Дата проведения технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	Дата проведения: Результаты технического обследования:
Уровень оснащения потребителей индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов	Бюджетные потребители: шт. (% от общего числа) Население: шт. (% от общего числа) Прочие потребители: шт. (% от общего числа)
Уровень оснащения многоквартирных домов общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	шт. (% от общего числа)

II. Техническая характеристика централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения

1. Источник водоснабжения- подземный
2. Система водоснабжения и водоотведения включает в себя перечень оборудования указанного в приложении № 1 концессионному соглашению № 01/15 от 01.08.2015г.
3. Протяженность сетей системы водоснабжения 12 000 км., материал сетей чугун, диаметр труб 100,50,32,25
Протяженность сетей системы водоотведения 3 000 км, материал сетей кер и чугун, диаметр труб 300, 150,100
4. Предприятие ООО «УК «Наш Дом» обслуживает пгт. Аркуль , имеющее на своей территории 3 скважины артезианской воды и очистные сооружения. Система водоснабжения централизованная и включает в себя артезианские скважины с погружными насосами типа ЭЦВ-6-10-80, которые перекачивают хозяйственно-бытовую воду в пункт ее подготовки. Подготовка хозяйственно-бытовой воды заключается в пропуске всего объема добытой воды через систему желобкового отстойника и цеолитовый фильтр, далее вода попадает в подземный накопитель объемом 500 куб. м., после чего насосами второго уровня перекачивается в металлический резервуар объемом 100куб.м. установленного на отметке 24 метра от подошвы водонапорной башни .
Производственный контроль за качеством хозяйственно-бытовой воды, а также за негативное влияние на окружающую среду сточных вод осуществляется посредством отбора жидкостей и проведения анализов в аккредитованных лабораториях (Филиал ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кировской области в Уржумском районе», «Специализированная инспекция аналитического контроля «филиал Куменская МРСИГЭК и А» в соответствии утвержденного плана.
Все объекты водоснабжения, водоотведения,очистные сооружения укомплектованы персоналом в соответствии с действующими нормативами.
Очистные сооружения биологические и включают в себя :
 - перекачная насосная станция № 2 ВК-8-8-150/200 мощностью 30кВт;
 - песколовка;
 - аэротенки с рабочим илом в количестве 3-х штук производительностью 750 куб. м. сутки;
 - иловые площадки;
 - бытовые помещения, производственные помещения с компрессорными установками;
 - биопруды

Генеральный директор ООО «УК «Наш Дом» _____ Лянгузов В.В.

III. Планируемый объем оказываемой услуги

Холодное водоснабжение*

№ п/п	Показатели	2011	2012	2013	2014	Планируемый период План
		Факт	Факт	Факт	Факт	
1	Объемы производства и реализации услуг, м ³	-	-	-	-	82,7
1.1	объем потребности в воде, всего:					
	в том числе:					
1.1.1	Объем подъема (забора) воды					
1.1.2	Объем покупки воды, всего:					
	в том числе:					
	наименование организации продавца					
	...					
1.2	Подано на очистку	-	-	-	-	58,0
1.3	Расход на собственные нужды, всего:					
	в том числе:					
	наименование технологического процесса					
	...					
1.4	Неучтенный расход воды (потери), всего:	-	-	-	-	3,3
	то же в %					
1.5	Полезный отпуск воды, всего:	-	-	-	-	79,4
	в том числе:					
1.5.1	отпуск подразделениям предприятия, все- го:					
	в том числе:					
	наименование подразделения предприятия ООО «Омга»					
1.5.2	реализация технической воды, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	...					
1.5.3	реализация питьевой воды, всего:	-	-	-	-	79,4
	в том числе:					
1.5.3.1	населению, всего:	-	-	-	-	76,1
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	...					
1.5.3.2	бюджетным организациям, всего:					2,0
	в том числе:					
	Адм-я,сп/комплнкс, медпункт					
	Школа, детский сад					
1.5.3.3	Прочим потребителям, всего:	-	-	-	-	1,3
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	...торговля					
1.6	Транспортирование воды потребителям, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	...					

*Объемы холодного водоснабжения определяются в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса, утверждёнными Приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 101 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса».

Водоотведение*

№ п/п	Показатели	2011	2012	2013	2014	Планируемый период План
		Факт	Факт	Факт	Факт	
1.	Объемы производства и реализации услуг, куб. м.	-	-	-	-	33,10
1.1	Отведение сточных вод, всего:	-	-	-	-	33,10
	в том числе:					
1.1.1	от собственных нужд водоотведения, всего:					
	в том числе:					
	наименование технологического процесса					
	наименование технологического процесса					
	...					
1.1.2	от потребителей, всего:	-	-	-	-	33,10
	в том числе:					
1.1.2.1	от населения, всего:	-	-	-	-	33,07
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	наименование потребителя					
	...					
1.1.2.2	от бюджетных организаций, всего:					0,03
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	наименование потребителя					
	...					
1.1.2.3	от прочих потребителей, всего:	-	-	-	-	
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	наименование потребителя					
	...					
1.1.3	от подразделений предприятий, всего:					
	в том числе:					
	наименование подразделения предприятия					
	наименование подразделения предприятия					
	...					
1.1.4	неучтенный объем принятых стоков то же в %					
1.1.5	транспортирование сточной жидкости, всего					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	наименование потребителя					
	...					
1.2	Принято стоков на собственные ОСК, всего	-	-	-	-	33,10
1.3	Подано на очистные сооружения других ор- ганизаций					
	в том числе:					
	наименование организации					
	наименование организации					
	...					

*Объемы сточной жидкости определяются в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса, утверждёнными Приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 101 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса».

Кокс	10	26	26	24						227,7				82,7
Итого	10	26	26	24						227,7				82,7

5. Водоводы

Перечень водоводов	Пропускн. способн. в час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)			Коэф. загрузки гр.3 / гр. 5	Пропускная способность за год (тыс. м3)			Объем пропуска, тыс. м.3 планируемый	Коэффициент использов. гр.10/гр.7
		В работе	В ремонте, резерве	Всего		В работе	В ремонте, в резерве	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Центробежный		24				227,7			82,7	
Итого		24				227,7			82,7	

Сводная производственная мощность водопровода по звеньям (тыс.м3)

Наименование сооружений	Установленная мощность	Фактический объем (предыдущий год)	Ожидаемый объем (отч. год)	Планируемый объем (регул. период)
Скважины	227,7	-	-	81,7
Водозаборы				
Насосные станции первого подъема				
Очистные станции:				
отстойники	0,5	-	-	82,7
фильтры				
контактные осветлители				
Насосные станции второго подъема				
Водоводы	227,7	-	-	82,7

Канализация

1. Коллекторы

Перечень коллекторов	Пропускн. способн. в час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)			Коэф. загрузки гр.3 / гр. 5	Пропускная способность за год (тыс. м3)			Объем пропуска, тыс. м.3 планируемый	Коэффициент использов. гр.10/гр.7
		В работе	В ремонте, резерве	Всего		В работе	В ремонте	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1-ул. Кирова	50					438,0			77,0	
Итого	50					438,0			77,0	

Примечание. Скорость течения жидкости в канализации принята в размере 0,3 м/с.

Пропускная способность рассчитана исходя из площади сечения канализации и скорости течения жидкости.

За итоговую пропускную способность канализации принимается пропускная способность внеплощадочной хозяйственно-фекальной канализации.

2. Насосные станции

перечень насосов	Часовая произв. мощность м3	КПД	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)					Коэф. загруз. гр.4 / гр.8	Годовая установленная мощность (тыс. м3)					Производ. тыс. м3	коэффициенты		
			В работе	В ремонте	В откл. по режиму работы	В резерве	Всего		Производств. мощность			Мощность в резерве	все го		Планируемый объем	Использования гр.15/гр.10	резерва
									В работе	В ремонте	В откл. по режиму работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	15								438,0								
2	15								438,0					58,0			
итог	30								876,0					116,0			

9. Поля орошения и поля фильтрации

Площадь полей (га)	В том числе орошаемая площадь (га)	Использование площадей полей орошения (%)	Среднесуточная норма нагрузки сточными водами 1 га орошаемой площади (м ²)	Расчетная пропускная способность (тыс. м ³)
Итого				

10. Иловые площадки

Площадь иловых площадок (м ²)	Среднегодовая норма нагрузки на 1 м ² поверхности площадок (м ³)	Количество осадков за год
Итого		

Сводная производственная мощность канализации по звеньям (тыс.м³)

Наименование сооружений	Установл. мощность	Фактический объем (предыдущий год)	Ожидаемый объем (отч. год)	Планируемый объем (регул. период)
Коллекторы	438,0	-	-	58,0
Насосные станции	438,0	-	-	58,0
Очистные сооружения	438,0	-	-	58,0
Механическая очистка:				
а) решетки				58,0
б) отстойники	438,0	-	-	
в) метантенки				
г) вакуум-фильтры, центрифуги, и др.				
д) иловые площадки				
Биологическая очистка:				
1.Естественная:	438,0	-	-	58,0
а) поля орошения				
б) поля фильтрации				
2.Искусственная:				
а) биофильтры				
б) аэротенки				
в) вторич. отстойники				

V. Формирование плана мероприятий по повышению эффективности деятельности по оказанию услуг водоснабжения и водоотведения

План мероприятий по повышению эффективности работы объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования Аркульского городского поселения Нолинского района Кировской области.

Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований
1. Название объекта	<ol style="list-style-type: none">1. Комплекс водоснабжения.2. Водопроводные сети.3. Комплекс водоотведения.4. Канализационный коллектор, сети водоотведения.
2. Вид работ	Ремонтно-восстановительные работы
3. Состав выполняемых работ	<p>В составе ремонтно-восстановительных работ по объекту входят следующие виды работ:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Комплекс водоснабжения:<ul style="list-style-type: none">- Установка уровнемеров в подземный резервуар с системой SMS сигнализации и отключения глубинных насосов (2015 год).- Ревизия щитов управления глубинными насосами (2015 год).- Восстановление и замена запорной арматуры на скважинах (2015 год).- Закупка и установка глубинного насоса на 2й скважине производительностью не менее 10 куб.м./час (2015 год).- Ревизия оголовков скважин (2015 год).- Ревизия и промывка трубопроводов подачи воды со скважин в систему аэрации и фильтрации (2015 год).- Промывка градирни (системы аэрации), промывка трубопроводов системы фильтрации, промывка емкостей для сорбента (2015 год).- Обработка щитов и перегородок градирни дезинфицирующим раствором и пропитка антисептиком (2015 год).- Промывка подземного резервуара и трубопровода от комплекса водоснабжения к подземному резервуару (2015 год).- Ревизия запорной арматуры для слива воды из подземного резервуара (2015 год).- Засыпка цеолита и запуск системы фильтрации (2015 год).- Ремонт дверей, ворот и установка замков на все двери комплекса водоотведения и на двери павильонов скважин (2015 год).- Дефектовка оборудования и конструктивных элементов зданий комплекса водоснабжения (2015 год).- Установка системы видеонаблюдения (2015-2016 годы).- Ремонт кровли над градирней (2016 год).- Завершение ремонта кровли на комплексе водоснабжения (2016 год).- Ремонт стены котельной комплекса водоснабжения (2016 год).- Восстановление забора вокруг комплекса водоснабжения (2016 год).- Ремонт и утепление павильонов над скважинами (2016 год).- Разработка проекта зон санитарной охраны водозаборных скважин (до 31 декабря 2016 года).

- Ремонт фасада комплекса водоснабжения (2017 год).
 - Промывка и ремонт скважин с ремонтом обсадных труб (2017 год).
 - Проектные технико- экономические обоснования по модернизации системы очистки воды (2017 год).
 - Ежегодная ревизия и замена запорной арматуры на комплексе водоснабжения (Ежегодно).
 - Ежегодная ревизия насосного оборудования (Ежегодно).
 - Ежегодная ревизия электрического оборудования (Ежегодно).
2. Водопроводные и канализационные сети
- Промывка магистральных водопроводных трубопроводов с дезинфицирующими растворами (2015 год).
 - Ремонт пожарного гидранта Набережная, 28 (2015 год).
 - Инвентаризация колодцев с привязкой к местности, в том числе инвентаризация бесхозных участков (2015 год).
 - Инвентаризация водоразборных колонок с привязкой к местности (2015 год).
 - Инвентаризация сетей с привязкой к местности, в том числе инвентаризация бесхозных участков (2015 год).
 - Постановка бесхозных участков на баланс совместно с администрацией (2015 год).
 - Ревизия водоразборных колонок (2015 год).
 - Очистка водопроводных колодцев (2015 год).
 - Восстановление горловин и люков колодцев, обеспечить 100% закрытие всех колодцев (2015 год).
 - Ревизия и дефектовка колодцев (2015 год).
 - Ревизия запорной арматуры в водопроводных колодцах (2015 год).
 - Вырубка кустарников и корчевание корней у колодцев (2015 год).
 - Защита придорожных колодцев от наезда транспорта, при необходимости установка ограждений (2015 год).
 - Дефектовка сетей, составление сметной документации по ремонту сетей (2015 год).
 - Замена трубопровода от колодца Набежная, 22 до колодца Пионеров, 4 (2015 год).
 - Монтаж пожарного гидранта в водопроводный колодец Пионеров, 4 (2015 год).
 - Изготовление защитной крышки на канализационный отстойник между домами Кирова, 26 и Кирова, 28 (2015 год)
 - Замена трубопровода от колодца на перекрестке улиц Кирова и Дрелевского до колодца Кирова, 53 (2016 год).
 - Замена трубопровода от колодца Пионеров, 4 до колодца Пионеров, 11. (2016 год)
 - Строительство трубопровода от колодца Пионеров, 11 до канализационной насосной станции по ул. Пионеров. (2016 год).
 - Замена трубопровода по ул. Островского (2016 год).
 - Промывка и очистка от ила канализационных колодцев (2016 год).
 - Строительство канализационного колодца с доньшком крышкой и люком в отстойнике между дома Кирова, 26 и Кирова, 28; монтаж канализационных трубопроводов к данному колодцу; засыпка бутовым камнем и песком канализационного отстойника. (2016 год).
 - Ремонт канализационного колодца у дома Коммунальная, 17 замена трубопровода от колодца Коммунальная, 17 до магистрального колодца по ул. Кирова с восстановлением дорожного покрытия (асфальт) (2016-2017 год).
 - Монтаж пожарных гидрантов по следующим адресам: Пионеров, 11; Чапаева, 1г; Перекресток улиц Чапаева и Красная; Кирова, 17; Кирова, 54; Заводская, 15 (2016-2017 год).
 - Восстановление самотечного канализационного коллектора с установкой канализационных колодцев на расстоянии между колодцами не более 50м от отстойника домов Бебеля, 1; Набережная, 28 и Кирова, 2 до центрального канализационного коллектора с врезкой в колодец у модуля газовой котельной Рационал (2016-2017 годы)
 - Ежегодная ревизия колодцев и запорной арматуры (Ежегодно).
 - Ежегодная вырубка кустарников и корчевание корней у колодцев (Ежегодно).

- Ежегодная ревизия запорной арматуры (Ежегодно).
- Ежеквартальная ревизия пожарных гидрантов (Ежегодно четыре раза за год).

3. Комплекс водоотведения

- Консервация неиспользуемых строений комплекса водоотведения, предотвращение доступа посторонних лиц на территорию данных строений (2015 год).
- Установка светодиодного прожектора мощностью не менее 50Вт с фотореле, установка видео камеры для наблюдения за проездом к очистным сооружением (2015 год).
- Ревизия и ремонт запорной арматуры и насосного оборудования (2015 год).
- Очистка песколовки и дальнейший ремонт с заменой трубной и запорной арматуры (2015-2016 год)
- Строительство капитального забора вокруг очистных сооружений с установкой колючей проволоки типа Егоза по периметру (2016 год).
- Проектные технико-экономические обоснования по альтернативному использованию пустующих строений Комплекса водоотведения. (2016 год).
- Ремонт приемного колодца ЖБО (2016 год).
- Установка системы видео наблюдения по периметру ограждения очистных сооружений (2016-2017 год).
- Ремонт укрытий КУ200 с восстановлением кровли (2016 год).
- Ремонт здания АБК комплекса водоотведения, включая ремонт кровли (2016-2017 год).
- Ремонт здания канализационной насосной станции (2016-2017 год).
- Проектные технико-экономические обоснования по модернизации и развитию канализационной сети и системы очистки сточных вод. (2017 год).

VI. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности*

Вид регулируемой деятельности	Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Срок проведения год		Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности**	Натуральные показатели		Стоимостные показатели	
		Начало	Окончание		Ед.изм	Период регулирования	Ед.изм	Период регулирования
Водоснабжение	1. 2. 3.							
Водоотведение	1. 2. 3.							
Горячая вода	1. 2. 3.							

*В соответствии с программой по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**В соответствии с решением РСТ Кировской области о принятии целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

VII. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения*

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателя		
		План	Факт	Отклонение
1. Показатели качества воды (в отношении питьевой воды и горячей воды), в том числе:				
1.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%			
1.2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%			
1.3. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%			
1.4. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%			
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения, в том числе:				
2.1. Количество перерывов в подаче питьевой воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей, холодное водоснабжение, по подаче, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед./км.			
2.2. Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей, горячее водоснабжение, по подаче, горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей, горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в	Ед./км.			

год				
2.3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Ед./км.			
3. Показатели очистки сточных вод, в том числе:				
3.1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%			
3.2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%			
3.3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%			
4. Показатели эффективности использования ресурсов (показатели энергетической эффективности), в том числе:				
4.1. Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%			
4.2. Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%			
4.3. Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м.			
4.4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/куб.м.			
4.5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт.ч/куб.м.			
4.6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/куб.м.			
4.6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/куб.м.			

*В соответствии с Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр.