

# Всероссийская практическая конференция «Эффективная работа и управление предприятиями ЖКХ»

*(мероприятие для ресурсоснабжающих организаций)*

---

25-26-27 июля 2018 г.  
г. Сочи, Sea Galaxy Hotel Congress & Spa

Организатор:



Информационный портал  
"Управление ЖКХ"

---

**Координатор проекта:**

Ильяс Максutowич Губайдулин, тел.: +7(905)574-97-84, e-mail: [ilyas@od-group.ru](mailto:ilyas@od-group.ru)  
Дмитрий Юрьевич Ключкин, тел.: +7(985)189-20-09, e-mail: [d.klushkin@od-group.ru](mailto:d.klushkin@od-group.ru)

**Исполнительная дирекция:**

Информационный портал «Управление ЖКХ»,  
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549, тел. / факс: +7-499-372-10-39  
[www.upravlenie-gkh.ru](http://www.upravlenie-gkh.ru)



## **Всероссийская практическая конференция «Эффективная работа и управление предприятиями ЖКХ»**



### **Основные темы конференции:**

- Договорные отношения между РСО, УО и потребителем – новые правила
- Судебная и правоприменительная практика
- Работа в ГИС ЖКХ с учетом последних требований законодательства
- Тарифное и антимонопольное регулирование отрасли
- Подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Концессионные соглашения в ЖКХ
- Ликвидация ФГУП и МУП



### **К выступлению будут приглашены:**

- Ведущие эксперты-практики отрасли



### **В рамках конференции пройдет повышение квалификации от ведущих профильных ВУЗов страны:**

- Российской Академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации
- Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой»
- Университета Минстроя НИИСФ РААСН

# Проект программы\*

## 25 июля, первый день



**8:30 – 10:00** Регистрация участников



Приветственный кофе



**10:00–11:40** Тематическая секция: «Договорные отношения между РСО, УО и потребителем – новые правила»



**11:40 – 12:00** Перерыв



**12:00 – 13:30** Тематическая секция: «Судебная и правоприменительная практика»



**13:30 – 15:00** Обед



**15:00–16:30** Тематическая секция: «Работа в ГИС ЖКХ с учетом последних требований законодательства»



**18:00 – 20:30** Фуршет

## 26 июля, второй день



**9:00 – 10:00** Утренний кофе



**10:00 –11:20** Тематическая секция: «Подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения»



**11:20 –11:40** Перерыв



**11:40 – 13:00** Тематическая секция: «Тарифное и антимонопольное регулирование отрасли»



**13:00-14:30** Обед

## 27 июля, третий день



**9:00 – 10:00** Утренний кофе



**10:00 –11:30** Тематическая секция: «Инвестиционные программы. Концессионные соглашения в ЖКХ»



**11:30 –11:50** Перерыв



**11:50 – 13:30** Тематическая секция: «Ликвидация Федеральных государственных унитарных предприятий и Муниципальных унитарных предприятий»



**13:30-15:00** Обед

*\* По независящим от организационного комитета причинам указанные темы секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.*

## 25 июля, первый день

8:30 – 10:00



Регистрация участников



Приветственный кофе

10:00 – 11:40



**Тематическая секция: «Договорные отношения между РСО, УО и потребителем – новые правила»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Разъяснение №59-ФЗ от 03.04.2018
- Контроль достоверности сведений, используемых УО и РСО при расчете объемов и стоимости поставленных коммунальных ресурсов в МКД
- Изменения в порядке расчета платы на содержание и использование общего имущества, варианты расчета
- Порядок принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома
- Судебная практика по ОДН и СОИ
- Возможности изменить существующие нормативы
- Понятие исполнителя КУ при различных договорных схемах
- Применение повышающих коэффициентов при различных договорных схемах
- Роль ЕРКЦ во взаимоотношениях между участниками рынка ЖКХ
- Прямые расчеты

**К выступлению приглашен:**

- **Гордеев Дмитрий Павлович**, Ведущий юрисконсульт направления "Городское хозяйство" Фонда «Институт экономики города»



Дискуссионное время



11:40 – 12:00 Перерыв

12:00 – 13:30



**Тематическая секция: «Судебная и правоприменительная практика»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Работа с неплательщиками
- Взаимодействие с проверяющими органами
- Споры между РСО и УО
- Судебное и внесудебное урегулирование разногласий
- Практика судебных споров

**К выступлению приглашен:**

- **Сергеев Сергей Сергеевич**, Ведущий юрист, руководитель практики споров с РСО в МКА «Арбат»



Дискуссионное время



13:30 – 15:00 Обед

15:00 – 16:30



**Тематическая секция: «Работа в ГИС ЖКХ с учетом последних требований законодательства»**

### Вопросы для обсуждения:

- Разбор основных ошибок и трудностей при заполнении ГИС ЖКХ
- Оптимизация работы в ГИС ЖКХ
- Штрафные санкции
- Изменения в работу в ГИС ЖКХ, связанные с вступлением в силу №59-ФЗ от 03.04.2018

### К выступлению приглашена:

- **Политыко Алина Викторовна**, Заместитель начальника отдела информационных систем Департамента реализации законодательных инициатив Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации



### Дискуссионное время



18:00 – 20:30 Фуршет

## 26 июля, второй день

09:00 – 10:00



Утренний кофе

10:00 – 11:20



**Тематическая секция: «Подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения»**

### Вопросы для обсуждения:

- Новое в подключении
- Последние изменения в законодательстве в части подключения к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Правила недискриминационного доступа к услугам по подключению в сфере теплоснабжения - новеллы, предлагаемые ФАС России
- Договорные отношения при присоединении к сетям коммунальной инфраструктуры
- Расчет платы за подключение

### К выступлению приглашены:

- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»
- **Цышевская Елена Витальевна**, Заместитель Начальника Управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России



### Дискуссионное время



11:20 – 11:40 Перерыв

11:40 – 13:00



**Тематическая секция: «Тарифное и антимонопольное регулирование отрасли»**

### Вопросы для обсуждения:

- Обзор изменений в основы ценообразования
- Долгосрочное тарифное регулирование
- Применение повышающих коэффициентов
- Антимонопольное регулирование и контроль в ЖКХ
- Новые полномочия ФАС России

### К выступлению приглашены:

- **Цышевская Елена Витальевна**, Заместитель Начальника Управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России
- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»



Дискуссионное время



13:00 – 14:00 Обед

## 27 июля, третий день

09:00 – 10:00



Утренний кофе

10:00 – 11:30



**Тематическая секция: «Инвестиционные программы. Концессионные соглашения в ЖКХ»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Инвестиционные программы
- Формирование тарифа концессионера на долгосрочные периоды регулирования
- Внесение изменений в существенные условия концессионного соглашения
- Форма налогообложения предприятия-концессионера
- Заключение трехстороннего соглашения

**К выступлению приглашена:**

- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»



Дискуссионное время



11:30 – 11:50 Перерыв

11:50 – 13:30



**Тематическая секция: «Ликвидация Федеральных государственных унитарных предприятий и Муниципальных унитарных предприятий»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Предпосылки ликвидации МУГП и ФГУП до конца 2018 года
- Формы и способы реорганизации (слияние, присоединения, ликвидация и т.д.)
- Порядок реорганизации и ликвидации
- Ожидаемые последствия реорганизации унитарных предприятий

**К выступлению приглашен:**

- **Сергеев Сергей Сергеевич**, Ведущий юрист, руководитель практики споров с РСО в МКА «Арбат»



Дискуссионное время



13:30 – 14:30 Обед