



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОТОКОЛ
заседания правления региональной службы по тарифам
Кировской области

02.07.2019

№ 22

г. Киров

Председательству Михайлов М.В.
ющий:

Члены правления: Зыков М.И.
Вычегжанин А.В.
Шаклеина А.В.
Мишихина И.А. - с правом совещательного голоса

Отсутствовали: Троян Г.В. - больничный лист
Обухова Н.Е. - отпуск
Липатников С.Н. - по вопросам электроэнергетики

Секретарь: Жуйков Д.А.

Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

Уполномоченные Земсков Д.Л.

по делам:

Приглашённые: нет.

Михайлов М.В.: Какие есть предложения у членов правления по повестке дня?

Зыков М.И.: Предлагаю повестку утвердить.

Михайлов М.В.: Кто за утверждение повестки? Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно.

РЕШИЛИ: Повестку дня из 1 вопроса утвердить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ООО «ТПП №3» (г. Киров). Уполномоченный по делу – Земсков Дмитрий Леонидович.

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу Земскова Дмитрия Леонидовича, который доложил членам правления результаты экспертизы.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулирующую деятельность:

- 1.1. Наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность: Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующее предприятие №3».
- 1.2. Юридический адрес: ул. Мостовая, д.33 К, г. Киров, Кировская область, 610040.
- 1.3. ИНН 4345352378, КПП 434501001.
- 1.4. Руководитель: Зыкин Денис Борисович, тел: 8 (83334) 47-98-97.
- 1.5. Контактное лицо: Зыкин Денис Борисович, тел: 8 (83334) 47-98-97.
- 1.6. Система налогообложения: упрощенная (доходы-расходы).
- 1.7. Действующие тарифы: не устанавливались.
- 1.8. Заявляемые величины тарифов на 2019-2021 год:

Наименование показателя	Диаметр трубопровода	Ставка, тыс. руб./км.
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети (открытый способ прокладки сетей)	110 мм	7680

Наименование показателя	Диаметр трубопровода	Диаметр футляра	Ставка, тыс. руб./км.
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети (закрытый способ прокладки сетей)	225 мм	400 мм	50084

2. Общие положения.

Расчет тарифов за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к объектам централизованных систем водоснабжения ООО «ТГП №3» произведен на основании заявления в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания).

Оказание ООО «ТГП №3» услуг по подключению к объектам централизованных систем водоснабжения подтверждается заявлениями (офертами) застройщиков, техническими условиями, выданными ООО «ТГП №3».

Тарифы утверждаются РСТ Кировской области в соответствии с Основами ценообразования на 2019-2022 годы учитывая, что продолжительность периода регулирования в случае применения метода индексации не может быть менее 3 лет.

3. Заявленные ООО «ТГП №3» расходы и соответствующие им тарифные ставки за протяженность

ООО «ТГП №3» представило сметные расчеты стоимости строительства сетей, формирующих размеры ставок тарифов за протяженность сетей водоснабжения на 2019-2021 годы с дифференциацией по диаметрам сетей.

Предложение ООО «ТГП №3» по расчету сметной стоимости строительства сетей

Объект	Участок	Протяженность участка сети (до границы земельного участка), м	Прокладка сетей		Сметная стоимость строительства по предложению ООО "ТГП №3"
			Способ прокладки	диаметр внешний, мм	
магистральная сеть	от т.1 до т.2	35	Прокол	225	1915,84
магистральная сеть	от т.2 до т.3	140	Прокол	225	5747,52
Детский сад	от т.3 до т.4	10	Открытый	110	101,78
магистральная сеть	от т.3 до т.5	40	Прокол	225	1915,84
Школа	от т.5 до т.9	10	Открытый	110	62,94
магистральная сеть	от т.5 до т.6	100	Прокол	225	3831,68
Многоквартирный жилой дом	от т.6 до т.7,8	145	Открытый	110	912,58
Метод продавливания (прокол)	от 150 до 200 мм включительно	315	Стоимость строительства, тыс. руб.		13411
			Стоимость строительства на 1 км. сетей, тыс. руб.		42574
			Налог на прибыль (15% для УСН доходы-расходы), тыс. руб.		7513
			Ставка тарифа за протяженность, тыс. руб./км.		50084
Открытый способ прокладки сетей	от 70 до 100 мм включительно	165	Стоимость строительства, тыс. руб.		1077
			Стоимость строительства на 1 км. сетей, тыс. руб.		6529
			Налог на прибыль (15% для УСН доходы-расходы), тыс. руб.		1152
			Ставка тарифа за протяженность, тыс. руб./км.		7680

4. Общие положения по расчету тарифов.

Механизм расчета ставок за протяженность сетей водоснабжения и водоотведения определен пунктом 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, в соответствии с которыми размеры ставок за протяженность сети дифференцируются в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитываются исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 86 Основ ценообразования, при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Тарифные ставки за протяженность сетей водоснабжения рассчитаны экспертами на основании пункта 116 Методических указаний в расчете на строительство 1 километра сетей дифференцированно, в разрезе диаметров водопроводных и канализационных сетей, а также различных условий прокладки сетей, определенных укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства – Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-14-2017 «Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации» (далее – НЦС 81-02-14-2017) .

НЦС 81-02-14-2017 установлены базовые расценки на строительство 1 км. сетей на 01.01.2017 г. и определены следующие признаки дифференциации: по типу прокладки сетей (открытый или закрытый способ прокладки сетей), по виду материала сетей (полиэтилен или ВЧШГ), по диаметру сетей, по глубине прокладки сетей, по типу грунтов (мокрый или сухой), по наличию крепления откосов, по наличию крепления котлована.

Затраты на строительство сетей водоснабжения и соответствующие им ставки тарифов за протяженность, в расчете на 1 км. сетей, определены экспертами с учетом положений Методических рекомендаций по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 04.10.2011 № 481 (далее - МДС 81-02-12-2011), в соответствии с которым итоговые ставки тарифов за протяженность определены по формуле 9:

$$C_{IPR} = \left[\left(\sum_{i=1}^N НЦС_i \times M \times K_C \times K_{тр} \times K_{рег} \times K_{зон} \right) + Зр \right] \times I_{IPR} + НДС$$

В соответствии с указанной формулой базовые укрупненные нормативы цены строительства сетей водоснабжения и водоотведения, определенные НЦС 81-02-14-2017, корректируются на:

Ктр, коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (для Кировской области – 0,84);

Крег, коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства (для Кировской области – 1,09);

Кс, коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации (для Кировской области – 1);

Кзон, учитывающий разницу в стоимости ресурсов в пределах региона (для г. Кирова – 1);

Зр – дополнительные затраты, неучтенные показателями сборника, нормируются по соответствующим нормам других сборников или по другим нормативам на соответствующие работы, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов (затраты на строительство дополнительных колодцев, восстановительное благоустройство и озеленение, протягивание трубы в футляре);

Ипр – прогнозный индекс, определяемый в соответствии с пунктом 10 МДС 81-02-12-2011 на основании индексов цен производителей по видам экономической деятельности по строке «Капитальные вложения (инвестиции)», установленных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, рассчитанного Минэкономразвития России и одобренного Правительством Российской Федерации.

На основании индексов Ипр и ставок тарифов за протяженность на 01.01.2017 г. экспертами определены ставки тарифов на 2019-2022 годы.

Таблица 1

Расчет коэффициентов				
Ктр	Крег	Кс	Кзон	Итого сводный коэффициент (Произведение 4 коэффициентов)
0,84	1,09	1	1	0,9156

Таблица 2

Период	Индексы цен производителей по строке "Капитальные вложения (инвестиции)" прогноза СЭР МЭР	Ипр - прогнозный индекс, определяемый в соотв. с п.9 МДС 81-02-12-2011		
		Ин.стр.	Ипл.п.	Ипр

2017	103,7	100,0	103,7	1,019
2018	104,9	103,7	104,9	1,062
2019	105,0	108,78	105,0	1,115
2020	104,4	114,22	104,4	1,167
2021	104,2	119,25	104,2	1,218
2022	104,3	124,25	104,3	1,269

5. Анализ технологических параметров подключения (технологического присоединения).

Базой для расчета ставок тарифов являются технологические параметры подключения, заявленные ООО «ТГП №3» на основании представленных застройщиками по 3 объектам капитального строительства оферт на подключение, схемы подключения.

Так как в соответствии с пунктом 18 Федерального закона № 416-ФЗ точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя, то затраты заявителя на подключение указанных объектов в границах земельного участка не учитываются при расчете ставки тарифа за протяженность сетей.

Сводные технологические параметры подключения объектов капитального строительства, на основании которых экспертами осуществлялся расчет тарифных ставок за протяженность сетей и ставок за нагрузку, приведены в таблице.

Таблица 3

Объект	Участок	Труба			Протяженность участка сети (до границы земельного участка), м	Прокладка сетей		
		Материал	Диаметр внешний, мм	Диаметр условного прохода, мм		Способ прокладки	Крепление откосов/крепление котлована	Прокладка в 2 нити
магистральная сеть	от т.1 до т.2	ПЭ	225	184	35	Прокол	да	-
магистральная сеть	от т.2 до т.3	ПЭ	225	184	140	Прокол	да	-
Детский сад	от т.3 до т.4	ПЭ	110	90	10	Открытый	нет	да
магистральная сеть	от т.3 до т.5	ПЭ	225	184	40	Прокол	да	-
Школа	от т.5 до т.9	ПЭ	110	90	10	Открытый	нет	нет
магистральная сеть	от т.5 до т.6	ПЭ	225	184	100	Прокол	да	-
Многоквартирный жилой дом	от т.6 до т.7,8	ПЭ	110	90	145	Открытый	нет	нет

6. Расчет тарифных ставок за протяженность сетей водоснабжения.

В результате экспертизы представленных ООО «ТГП №3» материалов расчет тарифных ставок за протяженность сетей водоснабжения, осуществлен экспертами в два этапа:

– определялись тарифные ставки за протяженность в соответствии с НЦС 81-02-14-2017 и пунктом 9 Методических рекомендаций по применению государственных сметных нормативов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 04.10.2011 № 481;

– производилось сравнение с тарифными ставками за протяженность, заявленных ООО «ТГП №3» и осуществлялся выбор минимальных значений из двух вариантов расчета.

6.1. Расчет тарифных ставок за протяженность сетей водоснабжения в соответствии с НЦС 81-02-14-2017.

– статья «Строительство сетей водоснабжения» – стоимость строительства наружных инженерных сетей водоснабжения определена экспертами в расчете на 1 км. сетей в соответствии с НЦС 81-02-14-2017 в разрезе дифференцирующих признаков;

– заявленные ООО «ТГП №3» расходы на засыпку траншей песком (открытый способ прокладки сетей) исключены экспертами из расчета, так как в соответствии с пунктом 17

НЦС 81-02-14-2017 показателями НЦС учтены расходы на засыпку траншей местным грунтом и песком на высоту подстилающего слоя под трубопроводы.

– статья «Налог на прибыль» – затраты по статье определены экспертами исходя из совокупной величины расходов и налоговой ставки на уплату налога на прибыль организаций, в соответствии со ст. 346.11 НК РФ.

6.2. На основании вышеизложенного, исходя из положения пункта 86 Основ ценообразования, устанавливающего, что при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, эксперты предлагают установить на 2019-2022 годы тарифы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения заявителя в размерах определенных экспертами (Приложение) и не превышающих значения, рассчитанные экспертами в рамках НЦС 81-02-14-2017.

Прокладка наружных инженерных сетей водоснабжения открытым способом

Наименование	Единица измерения	Внутренний диаметр сетей водоснабжения, мм.	Материал	Наличие защитного покрытия труб	Глубина траншеи, м.	Группа грунта	Наличие крепления откосов	Период			
								с 02.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 31.12.2022
Ставка тарифа за протяженность	тыс. руб./км	от 70 до 100 включительно	Полиэтилен	нет	2	сухой	нет	4 724	4 945	5 158	5 377
	тыс. руб./км	от 70 до 100 включительно	Полиэтилен	нет	3	сухой	нет	6 156	6 445	6 722	7 008
	тыс. руб./км	от 70 до 100 включительно	Полиэтилен	нет	2	мокрый	нет	6 407	6 708	6 996	7 293
	тыс. руб./км	от 70 до 100 включительно	Полиэтилен	нет	3	мокрый	нет	7 680	8 040	8 386	8 742
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб. за куб. метр в сутки							-	-	-	-

Закрытая прокладка инженерных сетей водоснабжения методом прокола

Тариф	Единица измерения	Внутренний диаметр сетей водоснабжения, мм.	Материал	Диаметр футляра, мм.	Глубина, м.	Группа грунта	Наличие крепления котлована	Период			
								с 02.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 31.12.2022
Ставка тарифа за протяженность	тыс. руб./км	от 150 до 200 включительно	Полиэтилен	400	2	сухой	нет	20 707	21 679	22 611	23 572
	тыс. руб./км	от 150 до 200 включительно	Полиэтилен	400	2	сухой	есть	20 368	21 324	22 240	23 186
	тыс. руб./км	от 150 до 200 включительно	Полиэтилен	400	2	мокрый	нет	22 413	23 465	24 473	25 514
	тыс. руб./км	от 150 до 200 включительно	Полиэтилен	400	2	мокрый	есть	20 862	21 841	22 780	23 748
	тыс. руб./км	от 150 до 200 включительно	Полиэтилен	400	3	сухой	нет	22 422	23 474	24 483	25 524
	тыс. руб./км	от 150 до 200	Полиэтилен	400	3	сухой	есть	43 880	45 939	47 914	49 951

	руб./км	включительн о	илен								
	тыс. руб./км	от 150 до 200 включительн о	Полиэт илен	400	3	мокр ый	нет	25 601	26 802	27 954	29 142
	тыс. руб./км	от 150 до 200 включительн о	Полиэт илен	400	3	мокр ый	есть	50 084	52 434	54 688	57 013
Ставка тарифа за подключае мую нагрузку	тыс. руб. за куб. метр в сутки							-	-	-	-

Михайлов М.В.: Прошу задавать вопросы и высказать замечания.

В прениях выступили: Михайлов М.В., Земсков Д.Л.

Представитель УФАС по Кировской области Мищикина И.А. замечаний и возражений не высказала.

Михайлов М.В.: Какие есть предложения у членов правления?

Зыков М.И.: Предлагаю установить тарифы.

Михайлов М.В.: Предлагаю голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующее предприятие №3» при подземной прокладке открытым способом сетей водоснабжения согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующее предприятие №3» при закрытой проходке методом прокола с устройством рабочего и приемного котлованов согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего решения, действуют со 2 июля 2019 года по 31 декабря 2022 года.

Приложение № 1

к решению правления
РСТ Кировской области

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующее предприятие №3» при подземной прокладке открытым способом сетей водоснабжения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Внутренний диаметр сетей водоснабжения, мм.	Материал	Наличие защитного покрытия труб	Глубина траншеи, м.	Группа грунта	Наличие крепления откосов	Период			
									с 02.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 31.12.2022
1	Ставка тарифа за протяженность	тыс. руб./км	от 70 до 100 включительно	Полиэтилен	нет	2	сухой	нет	4 724	4 945	5 158	5 377
		тыс. руб./км	от 70 до 100 включительно	Полиэтилен	нет	3	сухой	нет	6 156	6 445	6 722	7 008
		тыс. руб./км	от 70 до 100 включительно	Полиэтилен	нет	2	мокрый	нет	6 407	6 708	6 996	7 293
		тыс. руб./км	от 70 до 100 включительно	Полиэтилен	нет	3	мокрый	нет	7 680	8 040	8 386	8 742
2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб. за куб. метр в сутки							-	-	-	-

Примечание:

1. В составе расходов, формирующих размер ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, учтены расходы общества с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующее предприятие №3» на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей (объектов) централизованной системы холодного водоснабжения до границы земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2. Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2

к решению правления
РСТ Кировской области

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения
общества с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующее предприятие №3»
при закрытой проходке методом прокола с устройством рабочего и приемного котлованов

№ п/п	Тариф	Единица измерения	Внутренний диаметр сетей водоснабжения, мм.	Материал	Диаметр футляра, мм.	Глубина, м.	Группа грунта	Наличие крепления котлована	Период			
									с 02.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 31.12.2022
1	Ставка тарифа за протяженность	тыс. руб./км	от 150 до 200 включительно	Полиэтилен	400	2	сухой	нет	20 707	21 679	22 611	23 572
		тыс. руб./км	от 150 до 200 включительно	Полиэтилен	400	2	сухой	есть	20 368	21 324	22 240	23 186
		тыс. руб./км	от 150 до 200 включительно	Полиэтилен	400	2	мокрый	нет	22 413	23 465	24 473	25 514
		тыс. руб./км	от 150 до 200 включительно	Полиэтилен	400	2	мокрый	есть	20 862	21 841	22 780	23 748
		тыс. руб./км	от 150 до 200 включительно	Полиэтилен	400	3	сухой	нет	22 422	23 474	24 483	25 524
		тыс. руб./км	от 150 до 200 включительно	Полиэтилен	400	3	сухой	есть	43 880	45 939	47 914	49 951
		тыс. руб./км	от 150 до 200 включительно	Полиэтилен	400	3	мокрый	нет	25 601	26 802	27 954	29 142
		тыс. руб./км	от 150 до 200 включительно	Полиэтилен	400	3	мокрый	есть	50 084	52 434	54 688	57 013
2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб. за куб. метр в сутки							-	-	-	-

Примечание:

1. В составе расходов, формирующих размер ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, учтены расходы общества с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующее предприятие №3» на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей (объектов) централизованной системы холодного водоснабжения до границы земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2. Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.

Экспертное заключение, таблицы к нему и иные приложения являются неотъемлемой частью данного протокола.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ:

Руководитель службы _____ М.В. Михайлов

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

_____ А.В. Вычегжанин _____ М.И. Зыков

_____ А.В. Шаклеина _____ И.А. Мищикина

Секретарь
правления _____ Д.А. Жуйков