

РАЗРАБОТАНО:
Руководитель организации
коммунального комплекса


А.Ю.Саканян



СОГЛАСОВАНО:
Глава администрации муниципаль-
ного образования


М.В.Гвоздева



Производственная программа ООО «ЖКХ Октябрьский»,
(наименование ОКК)
осуществляющей холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение
(горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение)
на 2016-2018 годы.

1. Паспорт производственной программы

Наименование организации коммунального комплекса (в отношении которой разработана производственная программа)	ООО «ЖКХ Октябрьский»
Юридический адрес организации	613730 Кировская область, Мурашинский район, п.Октябрьский, ул.Энгельса, д.17
Руководитель организации	Саканян Артур Юлвердович, тел/факс (83348)6-64-54, zhkx.oktyabrskij@mail.ru
Лицо ответственное за составление производственной программы	Метелева Людмила Михайловна, тел.(83348)6-63-56, zhkx.oktyabrskij@mail.ru
Целевые показатели деятельности организации:	1.установление тарифа на холодную воду 2.установление тарифа на водоотведение 3.установление тарифа на горячую воду 4. 5.
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	Источники финансирования: 1. 2. 3. 4.
Наличие утвержденных схем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	
Дата проведения технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	Дата проведения: Результаты технического обследования:
Уровень приборивания потребителей индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов	Бюджетные потребители: нет Население: 77 шт. (62% от общего числа) Прочие потребители: 0 шт. (% от общего числа)
Уровень приборивания многоквартирных домов общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	0 шт. (% от общего числа)

II. Техническая характеристика централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения

1. Источник водоснабжения (подземный)
2. Оборудование водоснабжения (насос ЭЦВ-6), установленная производственная мощность 1,4 тыс.м³/час.
3. Протяженность сетей,
 - водоснабжение 2,0 км.
 - водоотведение 0,7 км.
4. Краткое описание процесса производства и оказания услуг.

Артскважина, водопроводные сети, канализационные сети находятся на балансовом учете в Администрации Мурашинского сельского поселения Мурашинского района Кировской области. ~~Артскважина и водопроводные сети переданы в ООО «ЖКХ Октябрьский»~~ на основании договора аренды б/н муниципального имущества от 29 октября 2014 года. К скважине подключены 3 многоквартирных дома, в которых проживает 210 человек, котельная № 5.

Котельная и коммуникационные системы теплоснабжения и горячего водоснабжения состоят на балансовом учете в Администрации Мурашинского сельского поселения Мурашинского района Кировской области, которая передана в ООО «ЖКХ Октябрьский» на основании открытого конкурса сроком на 5 лет, договора аренды № 20 от 01 декабря 2011 года. К котельной подключено 3 объекта, все из них многоквартирные дома, в которых проживает 210 человек.

Технология производства горячей воды предусматривает подогрев холодной воды теплоносителем до необходимой температуры через теплообменные аппараты различных типов и мощностей. После котельной горячая вода направляется потребителям по распределительным сетям.

Нормативы потребления горячей воды для потребителей Мурашинского сельского поселения Мурашинского района установлены распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 13.08.2012 года № 1-р, изменение распоряжение № 99-р от 24.2.2014 года (приложение №1).

III. Планируемый объем оказываемой услуги

Холодное водоснабжение*

№ п/п	Показатели	2012	2013	2014	2015	Планируемый период 2016-2018
		Факт	Факт	Факт	Факт	План
1	Объемы производства и реализации услуг, м ³	11610	11689	11297	3038	10472
1.1	объем потребности в воде, всего:	11610	11689	11297	3038	10472
	в том числе:					
1.1.1	Объем подъема (забора) воды	11610	11689	11297	3038	10472
1.1.2	Объем покупки воды, всего:					
	в том числе:					
	наименование организации продавца					
	...					
1.2	Подано на очистку					
1.3	Расход на собственные нужды, всего:					
	в том числе:					
	наименование технологического процесса					
	...					
1.4	Неучтенный расход воды (потери), всего:	1055	1063	1027		
	то же в %	10	10	10		
1.5	Полезный отпуск воды, всего:	10555	10626	10270	3038	10472
	в том числе:					
1.5.1	отпуск подразделениям предприятия, всего:					
	в том числе:					
	наименование подразделения предприятия					
	...					
1.5.2	реализация технической воды, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	...					
1.5.3	реализация питьевой воды, всего:					
	в том числе:					
1.5.3.1	населению, всего:	6933	7004	6648	1680	10028
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	...					
1.5.3.2	бюджетным организациям, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	...					
1.5.3.3	Прочим потребителям, всего:	3622	3622	3622	1358	3622
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	... котельная № 5					
1.6	Транспортирование воды потребителям, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	...					

*Объемы холодного водоснабжения определяются в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса, утверждёнными Приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 101 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса».

Водоотведение*

№ п/п	Показатели	2012	2013	2014	2015	Планируемый период 2016- 2018
		Факт	Факт	Факт	Факт	План
1.	Объемы производства и реализации услуг, куб. м.	13391	12778	11626	4525	18100
1.1	Отведение сточных вод, всего:	13391	12778	11626	4525	18100
	в том числе:					
1.1.1	от собственных нужд водоотведения, всего:					
	в том числе:					
	наименование технологического процесса					
	наименование технологического процесса					
	...					
1.1.2	от потребителей, всего:					
	в том числе:					
1.1.2.1	от населения, всего:	13391	12778	11626	4525	18100
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	наименование потребителя					
	...					
1.1.2.2	от бюджетных организаций, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	наименование потребителя					
	...					
1.1.2.3	от прочих потребителей, всего:					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	наименование потребителя					
	...					
1.1.3	от подразделений предприятий, всего:					
	в том числе:					
	наименование подразделения предприятия					
	наименование подразделения предприятия					
	...					
1.1.4	неучтенный объем принятых стоков					
	то же в %					
1.1.5	транспортирование сточной жидкости, всего					
	в том числе:					
	наименование потребителя					
	наименование потребителя					
	...					
1.2	Принято стоков на собственные ОСК, всего					
1.3	Подано на очистные сооружения других ор- ганизаций					
	в том числе:					
	наименование организации					
	наименование организации					
	...					

*Объемы сточной жидкости определяются в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса, утверждёнными Приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 101 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса».

IV. Расчет производственной мощности (по ведущим звеньям) и ее использования.

Водопровод

1. Скважины

Перечень скважин	Часовая произв. мощность м.3	КПД	Использование годового фонда времени (часы) (регул. период)					Коэф. загруз. гр.4 / гр.8	Годовая установленная мощность (тыс. м3)					Производ. тыс.м3 Планируемый объем	Коэффициент использования гр.15 / гр.10
			В работе	В ремонте	В откл. по режиму работы	В резерве	всего		Произв. мощность			Мощность в резерве	Всего		
									В работе	В ремонте	В откл. по режиму работы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого	1,4		5110	60	3590		8760	0,6	7,15	0,08	5,03		12,26	12,2	1,7

2. Насосы

Марка насоса	Часовая произв. мощность м.3	КПД	Использование годового фонда времени (часы) (регул. период)					Коэф. загруз. гр.4 / гр.8	Годовая установленная мощность (тыс. м3)					Производ. тыс.м3 Планируемый объем	Коэффициент использования гр.15 / гр.10
			В работе	В ремонте	В откл. по режиму работы	В резерве	всего		Произв. мощность			Мощность в резерве	Всего		
									В работе	В ремонте	В откл. по режиму работы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ЭЦВ-6	77	90%	4380	150	3450	780	8760	0,5	304	10	239	54	607	12,2	0,04
Итого															

3. Отстойники

Перечень отстойников	Объем м3	Расчетное время отстаив. воды в час	Пропускн. способн. за час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)				Коэф. загрузки гр5 / гр.8	Пропускная способность за год (тыс. м3)				Объем очистки, тыс.м3 Планируемый	Коэффициент использования гр.14/ гр.10
				В работе	В ремонте	В очистке	Всего		В работе	В ремонте	В очистке	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого														

4. Фильтры и контактные осветлители

Перечень фильтров и контактных осветлителей	Площадь фильтрации, м2	Расчетная скорость фильтрации м/час	Пропускн. способн. за час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)				Коэф. загрузки гр5 / гр.8	Пропускная способность за год (тыс. м3)				Объем очистки, тыс.м3 Планируемый	Коэффициент использования гр.14/ гр.10
				В работе	В ремонте	В промывке	Всего		В работе	В ремонте	В промывке	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого														

5. Водоводы

Перечень водоводов	Пропускн. способн. в час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)			Коэф. загрузки гр.3 / гр.5	Пропускная способность за год (тыс. м3)			Объем пропуска, тыс.м3 Планируемый	Коэффициент использов. гр.10/гр.7
		В работе	В ремонте, резерве	Всего		В работе	В ремонте, в резерве	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого										

Сводная производственная мощность водопровода по звеньям (тыс.м3)

Наименование сооружений	Установленная мощность	Фактический объем (предыдущий год)	Ожидаемый объем (отч. год)	Планируемый объем (регул. период)
Скважины	0,058 тыс.м3/сут.	11,30	13,65	15,96
Водозаборы				
Насосные станции первого подъема				
Очистные станции:				
отстойники				
фильтры				
контактные осветлители				
Насосные станции второго подъема				
Водоводы				

Канализация

1. Коллекторы

Перечень коллекторов	Пропускн. способн. в час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)			Коеф. загрузки	Пропускная способность за год (тыс. м3)			Объем пропуска, тыс.м.3	Коеффициент
		В работе	В ремонте, резерве	Всего		гр.3 / гр. 5	В работе	В ремонте		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого										

Примечание. Скорость течения жидкости в канализации принята в размере 0,3 м/с.

Пропускная способность рассчитана исходя из площади сечения канализации и скорости течения жидкости.

За итоговую пропускную способность канализации принимается пропускная способность внеплощадочной хозяйственно-фекальной канализации.

2. Насосные станции

Перечень насосов	Часовая произв. мощность м3	КПД	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)					Коеф. загруз.	Годовая установленная мощность (тыс. м3)				Производ. тыс.м3	коэффициенты			
			В работе	В ремонте	В откл. по режиму работы	В резерве	Всего		гр.4 / гр.8	Производств. мощность				Мошность в резерве	все го	Планируемый объем	Использования гр.15/ гр.10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
Итого																	

3. Решетки

Перечень решеток	Пропускн. способн. в час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)			Коеф. загрузки	Пропускная способность за год (тыс. м3)			Объем пропуска, тыс.м.3	Коеффициент
		В работе	В ремонте	Всего		гр.3 / гр. 5	В работе	В ремонте		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого										

4. Отстойники

Перечень отстойников	Объем м3	Расчетное время отстаив. воды в час	Пропускн. способн. за час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)				Коеф. загрузки	Пропускная способность за год (тыс. м3)				Объем очистки, тыс.м3	Коеффициент использования гр.14/ гр.10
				В работе	В ремонте	В очистке	Всего		гр5 / гр.8	В работе	В ремонте	В очистке		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого														

5. Метантенки

Перечень метантенков	Объем м3	Пропускн. способн. за час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)				Коеф. загрузки	Пропускная способность за год (тыс. м3)				Объем очистки, тыс.м3	Коеффициент использования гр.13/ гр.9
			В работе	В ремонте	В очистке	Всего		Гр4 / гр.7	В работе	В ремонте	В очистке		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого													

6. Биофильтры

Перечень отстойников	Объем м3	Расчетное время обработки стоков в час	Пропускн. способн. за час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)				Коеф. загрузки	Пропускная способность за год (тыс. м3)				Объем очистки, тыс.м3	Коеффициент использования гр.14/ гр.10
				В работе	В ремонте	В очистке	Всего		гр5 / гр.8	В работе	В ремонте	В очистке		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого														

7. Аэрофильтры и аэротенки

Перечень аэрофильтров и аэротенков	Пропускн. способн. за час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)				Коеф. загрузки	Пропускная способность за год (тыс. м3)				Объем очистки, тыс.м3	Коеффициент использования гр.12/ гр.8
		В работе	В ремонте	В очистке	Всего		Гр3 / гр.6	В работе	В ремонте	В очистке		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого												

8. Фильтр-прессы

Перечень оборудования	Производительн. кг сух. веш./м2	Расчетное время обработки осадка в час	Пропускн. способность за час (м3)	Использование годового фонда времени (часы) (регуляр. период)				Коеф. загрузки	Пропускная способность за год (тыс. м3)				Объем осадка, тыс.м3	Коеффициент использования гр.14/ гр.10
				В работе	В ремонте	В очистке	Всего		гр5 / гр.8	В работе	В ремонте	В очистке		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого														

9. Поля орошения и поля фильтрации

Площадь полей (га)	В том числе орошаемая площадь (га)	Использование площадей полей орошения (%)	Среднесуточная норма нагрузки сточными водами 1 га орошаемой площади (м2)	Расчетная пропускная способность (тыс. м3)
Итого				

10. Иловые площадки

Площадь иловых площадок (м2)	Среднегодовая норма нагрузки на 1 м2 поверхности площадок (м3)	Количество осадков за год
Итого		

Сводная производственная мощность канализации по звеньям (тыс.м3)

Наименование сооружений	Установл. мощность	Фактический объем (предыдущий год)	Ожидаемый объем (отч. год)	Планируемый объем (регул. период)
Коллекторы				
Насосные станции				
Очистные сооружения				
Механическая очистка:				
а) решетки				
б) отстойники				
в) метантенки				
г) вакуум-фильтры, центрифуги, и др.				
д) иловые площадки				
Биологическая очистка:				
1.Естественная:				
а) поля орошения				
б) поля фильтрации				
2.Искусственная:				
а) биофильтры				
б) аэротенки				
в) вторич. отстойники				

Горячее водоснабжение

Таблица расхода тепла прогнозируемого на горячее водоснабжение.

№ п/п	Список объектов	Часовой расход	Годовой расход
		гор. водоснабжение (Гкал/час)	гор. водоснабжение (Гкал/час)
1	2	3	4
1	Многоквартирные жилые дома (двухэтажные)	0,01	65,62
2	Многоквартирные жилые дома (пятиэтажные)	0,03	382,81

Обоснование прогнозируемого объема потребления горячей воды

№ п/п	Дифференциация многоквартирных домов по видам благоустройства	Нормы потребления горячей воды	
		Месячное потребление, м ³ /мес	Суточное потребление, л/сут
1. Жилые дома			
1.1.	1 вид благоустройства (двухэтажные)	4,02	
1.2.	2 вид благоустройства (пятиэтажные)	3,936	
2 Прочие потребители			
2.1.	Бюджетные потребители (в разрезе федерального, регионального, местного бюджетов)		
2.2.	Прочие потребители		

Расчёт объема потребления воды от теплоисточника для нужд горячего водоснабжения по группам потребителей на 2016 год

№ п/п	Группы потребителей	Численность, чел	Норма суточного потребления воды, л/чел	Объем воды в 2016 году, тыс. м ³
Объем потребления, всего				
1. Жилые дома				
1.1.	При непосредственном управлении			
1.2.	При управлении УК (в разрезе УК)	210		9,952
1.3.	При управлении ЖСК, ТСЖ (в разрезе ЖСК, ТСЖ)			

2.	Прочие потребители			
2.1.	Бюджетные потребители (в разрезе федерального, регионального, местного бюджетов)			
2.2.	Прочие потребители			

Прогноз объёма тепловой энергии на 2016 год по группам потребителей.

№ п/п	Наименование показателя	Объём холодной воды на нужды горячего водоснабжения, тыс.м3	Количество тепловой энергии на нагрев 1 м3 холодной воды, Гкал/м3	Объём тепловой энергии, Гкал
	Объём потребления, всего			
1.Население				
1.1.	При непосредственном управлении			
1.2.	При управлении УК (в разрезе УК)	9,952	0,0450	448,43
1.3.	При управлении ЖСК, ТСЖ (в разрезе ЖСК, ТСЖ)			
2.Прочие потребители				
2.1.	Бюджетные потребители (в разрезе федерального, регионального, местного бюджетов)			
2.2.	Прочие потребители			

Доходы, формируемые в 2016 году за счёт тарифа по горячему водоснабжению

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	
1	Объём реализации всего	тыс.м3	9,952
	в том числе:		
1.1	-население	тыс.м3	9,952
1.2	- прочие потребители	тыс.м3	
2	Экономически обоснованный тариф	руб/м3 без учёта НДС	159,42
3.	Доходы от реализации услуг по тарифу, по группам потребителей		
	в том числе		
3.1	- от реализации услуг населению	тыс. руб	1586,55

V. Формирование плана мероприятий по повышению эффективности деятельности по оказанию услуг водоснабжения и водоотведения

План мероприятий по повышению эффективности работы объектов водоснабжения

Наименование мероприятия	Объем планируемых работ в натуральных ед. (протяж./мощность)	Проектно-сметная стоимость, руб.	Социально-экономический эффект, руб.
Замена ветхих сетей	30 метров	164800=00	14750=00 улучшается качество воды
Очистка ёмкости от ила	1 ёмкость	28750=00	8400=00 улучшение качества воды

График реализации мероприятий по повышению эффективности работы объектов водоснабжения

Наименование мероприятия	Временной промежуток выполнения (квартал, год)	Месторасположение проведения работ	Техническая характеристика сетей до проведения мероприятий	Техническая характеристика сетей после проведения мероприятий
Замена вет. сет.	2 квартал	ул.Ж/дорожная		
Очистка ёмкости	3 квартал	ул.Ж/дорожная		

Отчет о выполнении мероприятий по повышению эффективности работы объектов водоснабжения в прошедший период

Наименование мероприятия	Временной промежуток выполнения (квартал, год)	Месторасположение проведения работ	Техническая характеристика сетей до проведения мероприятий	Техническая характеристика сетей после проведения мероприятий
Замена вет.сет.	2013 год	ул.Ж/дорожная		
Ремонт глубинного насоса	2014 год	ул.Ж/дорожная		

План мероприятий по повышению эффективности работы объектов водоотведения

Наименование мероприятия	Объем планируемых работ в натуральных ед. (протяж./мощность)	Проектно-сметная стоимость, руб.	Социально-экономический эффект, руб.
Устройство канализационного колодца	1 колодец	136507,41	17850,00

График реализации мероприятий по повышению эффективности работы объектов водоотведения

Наименование мероприятия	Временной промежуток выполнения (квартал, год)	Месторасположение проведения работ	Техническая характеристика сетей до проведения мероприятий	Техническая характеристика сетей после проведения мероприятий
Устройство канализационного колодца	3 квартал	ул.Ж/дорожная, 12		

Отчет о выполнении мероприятий по повышению эффективности работы объектов водоотведения в прошедший период

Наименование мероприятия	Временной промежуток выполнения (квартал, год)	Месторасположение проведения работ	Техническая характеристика сетей до проведения мероприятий	Техническая характеристика сетей после проведения мероприятий
Ремонт колодца	2014 год	ул.Железнодорож		
Замена 50 мет-		ул.Железнодорож		

ров ветх. сетей	2014 год			
-----------------	----------	--	--	--

VI. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности*

Вид регулируемой деятельности	Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Срок проведения год		Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности**	Натуральные показатели		Стоимостные показатели	
		Начало	Окончание		Ед.изм	Период регулирования	Ед.изм	Период регулирования
Водоснабжение	1. 2. 3.							
Водоотведение	1. 2. 3.							
Горячая вода	1. 2. 3.							

*В соответствии с программой по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

**В соответствии с решением РСТ Кировской области о принятии целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.