

РАЗРАБОТАНО:  
Директор ООО ТК

«Теплосервис»

А.И. Шейкин



СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

п. Мирный

И.Н. Смердова

(подпись)

Смердова И.Н.



**Производственная программа  
ООО ТК «Теплосервис»,**

**осуществляющей горячее водоснабжение**  
(горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение)

**на 2016-2018 года.**

## І. Паспорт производственной программы

Наименование организации коммунального комплекса (в отношении которой разработана производственная программа)	Общество с ограниченной ответственностью тепловая компания «Теплосервис»
Юридический адрес организации	612080, Кировская область, пгт.Оричи, ул. Колхозная д.32
Руководитель организации	Андрейкин Александр Иванович, т.(83354)22264, факс (83354)21093, электронный адрес – tktooo@yandex.ru
Лицо ответственное за составление производственной программы	Жукова Елена Николаевна, т. (83354)21586, факс(83354)21093, электронный адрес- tktooo@yandex.ru
Целевые показатели деятельности организации:	1)установление объема на горячую воду в целях обеспечения потребности населения в услугах горячего водоснабжения; 2) ежемесячный отпуск питьевой воды для нужд горячего водоснабжения населению
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	Источники финансирования: 1. 2. 3. 4.
Наличие утвержденных схем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	Постановление администрации пгт. Мирный № 264 от 17.12.2013 года
Дата проведения технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	Техническое обследование централизованной системы горячего водоснабжения производится в летний период
Уровень оприборивания потребителей индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов	Бюджетные потребители: 5 шт. (100% от общего числа) Население: 884 шт. (77 % от общего числа)
Уровень оприборивания многоквартирных домов общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	86 шт. (100% от общего числа)

## **II. Техническая характеристика централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения**

На котельной БМК-22 пгт. Мирный технология производства ГВС предусматривает подогрев холодной воды теплоносителем до необходимой температуры на 2х пластинчатых водонагревателях марки Р-012-205-49 производительностью 144 т/ч, мощностью 4,2 МВт. После котельной горячая вода направляется потребителям по сетям ГВС. Общая протяженность сетей ГВС составляет 16942м. К котельной БМК-22 подключено 99 объектов, из которых 92 многоквартирных домов. Производство ГВС осуществляется круглогодично. На котельной БМК-22 используется подземный источник водоснабжения.

При централизованном горячем водоснабжении, поддерживаются следующие показатели качества горячей воды:

- температура горячей воды в местах водоразбора подается в пределах от 60° до 75° (согласно 2.4 СанПин 2.1.4.2496-09);
- давление в подающем трубопроводе на границе разграничения балансовой принадлежности не ниже 0,3 МПа
- статическое давление должно быть не менее 0,05 МПа при заполненных трубопроводах водопроводной водой (пункт 3.1.10 СанПин 2.1.4.2496-09).

Котельная БМК-22 с оборудованием и тепловыми сетями, передана во временное пользование на безвозмездной основе ООО ТК «Теплосервис» на основании договора аренды муниципального имущества от 15 сентября 2014 года.

### **Горячее водоснабжение**

Таблица расхода тепла прогнозируемого на горячее водоснабжение.

№п/п	Список объектов	Часовой расход гор. водоснабжение (Гкал/час)	Годовой расход гор. водоснабжение (Гкал/час)
1	2	3	4
1	Население	0,25	0,25
2	Бюджетные потребители	0,021	0,021
3	Прочие потребители	0,0034	0,0034

## Обоснование прогнозируемого объема потребления горячей воды

№ п/п	Дифференциация многоквартирных домов по видам благоустроенности	Норматив потребления горячей воды	
		Месячное потребление, м <sup>3</sup> /мес	Суточное потребление, л/сут
<b>1. Жилые дома</b>			
1.1.	Многоквартирные дома без общего имущества с холодным и горячим водоснабжением, централизованным водоотведением, оборудованные общими ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазами, 1-этажные (2.5)	16	523
1.2.	Многоквартирные дома с содержанием общего имущества, с холодным и горячим водоснабжением, централизованным водоотведением, оборудованные общими душами, раковинами, кухонными мойками, унитазами, 2-этажные (2.6)	182	6060
1.3.	Многоквартирные и жилые дома без общего имущества с холодным и горячим водоснабжением, централизованным водоотведением, оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазами, 1-этажные (2.1)	106	3543
1.4	Многоквартирные дома с содержанием общего имущества, с холодным и горячим водоснабжением, централизованным водоотведением, оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазами, 2-этажные (2.2.)	605	20186
1.5	Многоквартирные дома с содержанием общего имущества, с холодным и горячим водоснабжением, централизованным водоотведением, оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазами, 3-этажные (2.3)	225	7509
1.7	Многоквартирные дома с содержанием общего имущества, с холодным и горячим водоснабжением, централизованным водоотведением, оборудованные общими душами, раковинами, кухонными мойками, унитазами, 2-этажные (2.8.)	16	549
1.8	Дома с приборами учета (водосчетчики)	1779	59314
	<b>Итого население</b>	<b>2945</b>	<b>98215</b>
<b>2 Прочие потребители</b>			
2.1.	Бюджетные потребители (в разрезе федерального, регионального, местного бюджетов)	270	7333
2.2	Федеральный бюджет	20	666
2.3	Местный бюджет	230	6667
2.4.	Прочие потребители	40	1333

**Расчёт объёма потребления воды от теплоисточника для нужд горячего водоснабжения по группам потребителей на 2016 г.**

№ п/п	Группы потребителей	Численность, чел	Норма суточного потребления воды, л/чел	Объём воды в 2016 году, тыс. м <sup>3</sup>
	Объём потребления, всего	1996	49	37,795
<b>1. Жилые дома</b>				
1.1.	При непосредственном управлении	40	49	0,490
1.2.	При управлении УК (в разрезе УК)			
	ООО МП «Управдом»	840	49	20,105
	ООО МП «Наш дом»	1116	49	13,780
1.3.	При управлении ЖСК, ТСЖ (в разрезе ЖСК, ТСЖ)			
<b>2. Прочие потребители</b>				
2.1.	Бюджетные потребители (в разрезе федерального, регионального, местного бюджетов)			2,94
	Федеральный бюджет			0,240
	Местный бюджет			2,700
2.2.	Прочие потребители			0,480

**Расчёт объёма потребления воды от теплоисточника для нужд горячего водоснабжения по группам потребителей на 2017 г.**

№ п/п	Группы потребителей	Численность, чел	Норма суточного потребления воды, л/чел	Объём воды в 2017 году, тыс. м <sup>3</sup>
	Объём потребления, всего	1996	49	37,795
<b>1. Жилые дома</b>				
1.1.	При непосредственном управлении	40	49	0,490
1.2.	При управлении УК (в разрезе УК)			
	ООО МП «Управдом»	840	49	20,105
	ООО МП «Наш дом»	1116	49	13,780
1.3.	При управлении ЖСК, ТСЖ (в разрезе ЖСК, ТСЖ)			
<b>2. Прочие потребители</b>				
2.1.	Бюджетные потребители (в разрезе федерального, регионального, местного бюджетов)			2,94
	Федеральный бюджет			0,240
	Местный бюджет			2,700
2.2.	Прочие потребители			0,480

**Расчёт объёма потребления воды от теплоисточника для нужд горячего водоснабжения по группам потребителей на 2018 г.**

№ п/п	Группы потребителей	Численность, чел	Норма суточного потребления воды, л/чел	Объём воды в 2018 году, тыс. м <sup>3</sup>
	Объём потребления, всего	1996	49	37,795
<b>1. Жилые дома</b>				
1.1.	При непосредственном управлении	40	49	0,490
1.2.	При управлении УК (в разрезе УК)			
	ООО МП «Управдом»	840	49	20,105
	ООО МП «Наш дом»	1116	49	13,780
1.3.	При управлении ЖСК, ТСЖ (в разрезе ЖСК, ТСЖ)			
<b>2. Прочие потребители</b>				
2.1.	Бюджетные потребители (в разрезе федерального, регионального, местного бюджетов)			2,94
	Федеральный бюджет			0,240
	Местный бюджет			2,700
2.2.	Прочие потребители			0,480

**Прогноз объёма тепловой энергии на 2016 год по группам потребителей.**

№ п/п	Наименование показателя	Объём холодной воды на нужды горячего водоснабжения, тыс.м <sup>3</sup>	Количество тепловой энергии на нагрев 1 м <sup>3</sup> холодной воды, Гкал/м <sup>3</sup>	Объём тепловой энергии, Гкал
	Объём потребления, всего	37,795	0,0605	2288
<b>1. Население</b>				
1.1.	При непосредственном управлении	0,490	0,0605	30
1.2.	При управлении УК			
1.2	ООО МП «Управдом»	20,105	0,0605	1216
1.3	ООО МП «Наш дом»	13,780	0,0605	834
<b>2. Прочие потребители</b>				
2.1.	Бюджетные потребители (в разрезе федерального, регионального, местного бюджетов)	2,94	0,0605	179
	Федеральный бюджет	0,240	0,0605	15
	Местный бюджет	2,7	0,0605	164
2.2.	Прочие потребители	0,480	0,0605	29

Прогноз объёма тепловой энергии на 2017 год по группам потребителей.

№ п/п	Наименование показателя	Объём холодной воды на нужды горячего водоснабжения, тыс,м3	Количество тепловой энергии на нагрев 1 м3 холодной воды, Гкал/м3	Объём тепловой энергии, Гкал
	Объём потребления, всего	37,795	0,0605	2288
<b>1.Население</b>				
1.1.	При непосредственном управлении	0,490	0,0605	30
1.2.	При управлении УК			
1.2	ООО МП «Управдом»	20,105	0,0605	1216
1.3	ООО МП «Наш дом»	13,780	0,0605	834
<b>2.Прочие потребители</b>				
2.1.	Бюджетные потребители (в разрезе федерального, регионального, местного бюджетов)	2,94	0,0605	179
	Федеральный бюджет	0,240	0,0605	15
	Местный бюджет	2,7	0,0605	164
2.2.	Прочие потребители	0,480	0,0605	29

Прогноз объёма тепловой энергии на 2018 год по группам потребителей.

№ п/п	Наименование показателя	Объём холодной воды на нужды горячего водоснабжения, тыс,м3	Количество тепловой энергии на нагрев 1 м3 холодной воды, Гкал/м3	Объём тепловой энергии, Гкал
	Объём потребления, всего	37,795	0,0605	2288
<b>1.Население</b>				
1.1.	При непосредственном управлении	0,490	0,0605	30
1.2.	При управлении УК			
1.2	ООО МП «Управдом»	20,105	0,0605	1216
1.3	ООО МП «Наш дом»	13,780	0,0605	834
<b>2.Прочие потребители</b>				
2.1.	Бюджетные потребители (в разрезе федерального, регионального, местного бюджетов)	2,94	0,0605	179
	Федеральный бюджет	0,240	0,0605	15
	Местный бюджет	2,7	0,0605	164
2.2.	Прочие потребители	0,480	0,0605	29

Доходы, формируемые с сентября 2014г. – март 2015 г. за счёт тарифа по горячему водоснабжению

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	
1	Объём реализации всего	тыс.м3	19,9
	в том числе:		
1.1	-население (с сентября 2014- март 2015г.)	тыс.м3	17,9
1.2	- прочие потребители	тыс.м3	2,0
2	Экономически обоснованный тариф	руб/м3 без учёта НДС	101,81с октября 2014 г.- 30.06.2015г. 107,61-с 01.07.2015г.- 31.12.2015
3.	Доходы от реализации услуг по тарифу, по группам потребителей	Тыс. руб.	2015
	В том числе		
3.1	- от реализации услуг населению	тыс. руб.	1825

**Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности\***

Вид регулируемой деятельности	Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Срок проведения год		Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности**	Натуральные показатели		Стоимостные показатели	
		Начало	Окончание		Ед.изм	Период регулирования	Ед.изм	Период регулирования
Горячая вода	В тарифе на тепловую энергию							

\*В соответствии с программой по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

\*\*В соответствии с решением РСТ Кировской области о принятии целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Исполнила Ведущий экономист Е.Н. Жукова (83354)21586