



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ  
УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ  
www.upravlenie-gkh.ru

## ПРОГРАММА

### III ВСЕРОССИЙСКАЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА И УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ЖКХ» (ДЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ)

#### ОРГАНИЗАТОР:



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ  
УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ

#### В программе конференции:

- Основные направления Стратегии 2035
- Ключевые изменения в КоАП РФ
- Антикризисные меры в ЖКХ
- Прямые договоры с новшествами 2020
- Правила расчета и оформления коммунальных платежей
- Приборы учета
- Работа с неплательщиками: классические и инновационные методы борьбы
- Ключевые изменения в правилах подключения к сетям
- Антимонопольный контроль и система штрафов
- Нововведения в основы ценообразования
- Концессионные соглашения
- Инвестиционная программа
- Бизнес-кейс
- Сессия «Вопрос-ответ»



**СОЧИ 22-24 ИЮЛЯ 2020**

Sea Galaxy Hotel Congress & Spa,  
ул. Черноморская, д. 4

#### Координатор проекта

Губайдулин Ильяс Максutowич  
тел.: +7 (905) 574-97-84, e-mail: [ilyas@od-group.ru](mailto:ilyas@od-group.ru)

#### Исполнительная дирекция

Информационный портал «Управление ЖКХ»,  
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549,  
тел./факс: +7(499) 372-10-39 [www.upravlenie-gkh.ru](http://www.upravlenie-gkh.ru)

# III ВСЕРОССИЙСКАЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА И УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ЖКХ» (ДЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ)

## В программе конференции

- Основные направления Стратегии 2035
- Ключевые изменения в КоАП РФ
- Антикризисные меры в ЖКХ
- Прямые договоры с новшествами 2020
- Правила расчета и оформления коммунальных платежей
- Приборы учета
- Работа с неплательщиками: классические и инновационные методы борьбы
- Ключевые изменения в правилах подключения к сетям
- Антимонопольный контроль и система штрафов
- Нововведения в основы ценообразования
- Концессионные соглашения
- Инвестиционная программа
- Бизнес-кейс
- Сессия «Вопрос-ответ»

## Повышение квалификации

В рамках семинара пройдет повышение квалификации от ведущих профильных ВУЗов страны:

- Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой»
- Университета Минстроя НИИСФ РААСН
- Российского экономического университета имени Г. В. Плеханова
- РАНХиГС при Президенте Российской Федерации

# ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ\*

## Первый день, 22 июля

07:30 – 09:00	Регистрация участников	Холл конгресс-центра отеля	1 этаж
	Приветственный кофе	Ресторан «Éclair»	2 этаж
09:00 – 10:30	Тематическая секция	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	<b>Основные направления Стратегии 2035. Ключевые изменения в КоАП РФ</b>		
10:30 – 10:50	Перерыв		
10:50 – 11:50	Тематическая секция	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	<b>Антикризисные меры в ЖКХ</b>		
11:50 – 12:00	Перерыв		
12:00 – 13:00	Тематическая секция	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	<b>Прямые договоры с новшествами 2020</b>		
13:00 – 14:30	Обед	Ресторан «Buffet»	2 этаж
14:30 – 15:50	Тематическая секция	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	<b>Правила расчета и оформления коммунальных платежей. Приборы учета</b>		
15:50 – 16:10	Перерыв		
16:10 – 17:30	Тематическая секция	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	<b>Работа с неплательщиками: классические и инновационные методы борьбы</b>		
17:30 – 18:30	Фуршет	Ресторан «Éclair»	2 этаж

## Второй день, 23 июля

09:00 – 10:00	Приветственный кофе	Ресторан «Éclair»	2 этаж
10:00 – 11:30	Тематическая секция	Зал «Панорама»	18 этаж
	<b>Ключевые изменения в правилах подключения к сетям</b>		
11:30 – 11:50	Перерыв		
11:50 – 13:30	Тематическая секция	Зал «Панорама»	18 этаж
	<b>Антимонопольный контроль и система штрафов</b>		
13:30 – 15:00	Обед	Ресторан «Buffet»	2 этаж
15:00 – 16:00	Тематическая секция	Зал «Панорама»	18 этаж
	<b>Нововведения в основы ценообразования</b>		
16:00 – 16:20	Перерыв		
16:20 – 17:30	Тематическая секция	Зал «Панорама»	18 этаж
	<b>Концессионные соглашения и инвестиционная программа</b>		

## Третий день, 24 июля

09:00 – 10:00	Приветственный кофе	Ресторан «Éclair»	2 этаж
10:00 – 13:00	Бизнес-кейс	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	<b>Бизнес-кейс</b>		
	Впервые организован бизнес-кейс по антикризисному управлению для руководителей и сотрудников ресурсоснабжающих организаций. Работа на секции ведется в формате бизнес-игры, в рамках которой участники разделяются на группы и вместе с опытными экспертами разбирают реальные деловые ситуации, а также обмениваются опытом решения спорных задач.		
13:00 – 14:30	Обед	Ресторан «Buffet»	2 этаж
14:30 – 15:50	Тематическая секция	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	<b>на согласовании</b>		
15:50 – 16:10	Перерыв		
16:10 – 17:30	Сессия	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	<b>Вопрос-ответ</b>		
	В рамках данного формата участникам конференции предоставляется возможность задать экспертам индивидуальные специализированные вопросы, услышать компетентные разъяснения и ответы, а также практические советы спикеров.		

\*По независящим от организационного комитета причинам указанные темы секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.

## Первый день, 22 июля

07:30 – 09:00

Регистрация участников..... Холл конгресс-центра отеля ..... 1 этаж

Приветственный кофе..... Ресторан «Éclair»..... 2 этаж

09:00 – 10:30

Тематическая секция

..... Конференц-зал «Конгресс-холл» ..... 1 этаж

## Основные направления Стратегии 2035. Ключевые изменения в КоАП РФ

### Спикеры



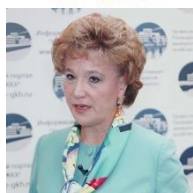
Представитель Государственной Думы  
Федерального Собрания Российской Федерации



Представитель Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации



Представитель Министерства топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края



**Маликова Ирина Петровна**

Генеральный директор ООО «Институт управления ЖКХ»

Дискуссионное время

10:30 – 10:50

Перерыв

10:50 – 11:50

Тематическая секция

..... Конференц-зал «Конгресс-холл» ..... 1 этаж

## Антикризисные меры в ЖКХ

### Темы

- Примеры по регионам
- Поддержка предприятий ЖКХ органами власти
- Оптимизация производства

### Спикер



**Шерешовец Елена Владимировна**

Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»

Дискуссионное время

11:50 – 12:00

Перерыв

12:00 – 13:00

Тематическая секция

Конференц-зал «Конгресс-холл» .....1 этаж

## Прямые договоры с новшествами 2020

### Темы

- Дата перехода на прямые договоры в случаях, если в протоколе ОСС дата не указана, либо указана, но протокол представлен значительно позже
- Законный порядок приостановления перехода на прямые договоры в случае, если передан неполный пакет документов
- Отрицательный КР СОИ

### Спикеры



#### **Маликова Ирина Петровна**

Генеральный директор ООО «Институт управления ЖКХ»



#### **Шерешовец Елена Владимировна**

Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»

Дискуссионное время

13:00 – 14:30

Обед ..... Ресторан «Buffet» ..... 2 этаж

14:30 – 15:50

Тематическая секция

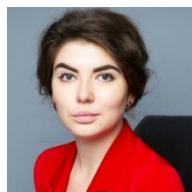
Конференц-зал «Конгресс-холл» .....1 этаж

## Правила расчета и оформления коммунальных платежей. Приборы учета

### Темы

- Порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению
- Практика начисления платы за общедомовые нужды

### Спикер



#### **Олейникова Ольга Анатольевна**

Независимый эксперт, ранее Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Дискуссионное время

15:50 – 16:10

Перерыв

16:10 – 17:30

Тематическая секция

Конференц-зал «Конгресс-холл» .....1 этаж

# Работа с неплательщиками: классические и инновационные методы борьбы

## Темы

- Скрытые возможности для эффективного взыскания задолженности жителей МКД
- Наличие задолженности собственников как инструмент изъятия МКД у управляющей организации из реестра лицензий
- Способы противодействия от незаконного влияния органов местной власти и жилищного надзора по исключению МКД, находящихся в управлении УО, и введения временной управляющей организации
- Успешные примеры отстаивания прав управляющей организации при «агрессивной и оперативной» смене УО с использованием общего собрания собственников

## Спикер



**Нетреба Юрий Викторович**

Руководитель отдела по судебной защите МКА «Арбат»

Дискуссионное время

17:30 – 18:30

Фуршет ..... Ресторан «Éclair» ..... 2 этаж

## Второй день, 23 июля

09:00 – 10:00

Приветственный кофе..... Ресторан «Éclair»..... 2 этаж

10:00 – 11:30

**Тематическая секция** .....Зал «Панорама» ..... 18 этаж

## Ключевые изменения в правилах подключения к сетям

## Темы

- Введение стандартизированных тарифных ставок в отрасли теплоснабжения и водоснабжения
- Возможность заключения договора подключения по цене, определённой соглашением сторон
- Перечень затрат, включаемых в плату за подключение
- Полномочия регулятора при установлении платы за технологическое присоединение
- Споры, возникающие между заявителем и исполнителем при заключении договора технологического присоединения

## Спикеры



**Касаткина Ирина Анатольевна**

Начальник отдела антимонопольного контроля  
Управления регулирования в сфере ЖКХ  
Федеральной антимонопольной службы



**Гиличинская Ольга Львовна**

Член рабочей группы при Экспертном Совете  
Федеральной антимонопольной службы,  
Заместитель директора ООО ИТЦ «Энергоэффект»

Дискуссионное время

11:30 – 11:50

Перерыв

11:50 – 13:30

Тематическая секция

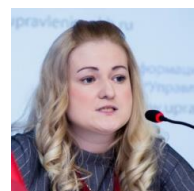
Зал «Панорама»..... 18 этаж

## Антимонопольный контроль и система штрафов

### Темы

- «Классические» нарушения антимонопольного законодательства и способы их избежать
- Запрет на создание ГУПов и МУПов
- Способы защиты от неправомерных действий органов власти

### Спикер



**Касаткина Ирина Анатольевна**

Начальник отдела антимонопольного контроля  
Управления регулирования в сфере ЖКХ  
Федеральной антимонопольной службы

Дискуссионное время

13:30 – 15:00

Обед ..... Ресторан «Buffet» ..... 2 этаж

15:00 – 16:00

Тематическая секция

Зал «Панорама»..... 18 этаж

## Нововведения в основы ценообразования

### Темы

- Порядок и особенности расчета корректировки необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов
- Особенности расчета и утверждения тарифов в условиях пандемии коронавируса
- Особенности формирования отчислений на социальные нужды

### Спикеры



**Токар Виктория Витальевна**

Начальник отдела тарифного регулирования  
Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства  
Федеральной антимонопольной службы



**Гиличинская Ольга Львовна**

Член рабочей группы при Экспертном Совете  
Федеральной антимонопольной службы,  
Заместитель директора ООО ИТЦ «Энергоэффект»

Дискуссионное время

16:00 – 16:20

Перерыв

16:20 – 17:30

Тематическая секция

Зал «Панорама»..... 18 этаж

## Концессионные соглашения и инвестиционная программа

### Темы

- Особенности технического обследования систем коммунальной инфраструктуры и актуализации схем ресурсоснабжения
- Правовой статус имущества, вовлекаемого в реализацию проекта
- Особенности передачи незарегистрированного и бесхозяйного имущества
- Существенные условия концессионного соглашения в сфере ЖКХ (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения)
- Особенности тарифного регулирования при заключении концессионных соглашений

### Спикер



#### Гиличинская Ольга Львовна

Член рабочей группы при Экспертном Совете  
Федеральной антимонопольной службы,  
Заместитель директора ООО ИТЦ «Энергоэффект»

Дискуссионное время

## Третий день, 24 июля

09:00 – 10:00

Приветственный кофе..... Ресторан «Éclair»..... 2 этаж

10:00 – 13:00

Бизнес-кейс

..... Конференц-зал «Конгресс-холл»..... 1 этаж

### Бизнес-кейс

Впервые организован бизнес-кейс по антикризисному управлению для руководителей и сотрудников ресурсоснабжающих организаций. Работа на секции ведется в формате бизнес-игры, в рамках которой участники разделяются на группы и вместе с опытными экспертами разбирают реальные деловые ситуации, а также обмениваются опытом решения спорных задач.

Дискуссионное время

13:00 – 14:30

Обед ..... Ресторан «Buffet» ..... 2 этаж

14:30 – 15:50

Тематическая секция

..... Конференц-зал «Конгресс-холл»..... 1 этаж

### на согласовании



Дискуссионное время

15:50 – 16:10

Перерыв

16:10 – 17:30

Сессия

.....Конференц-зал «Конгресс-холл».....1 этаж

## Вопрос-ответ

В рамках данного формата участникам конференции предоставляется возможность задать экспертам индивидуальные специализированные вопросы, услышать компетентные разъяснения и ответы, а также практические советы спикеров.

### Спикеры



#### **Токар Виктория Витальевна**

Начальника отдела тарифного регулирования Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы



#### **Касаткина Ирина Анатольевна**

Начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы



#### **Шершовец Елена Владимировна**

Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»

Дискуссионное время

# ЭКСПЕРТИЗНАЯ ПРОГРАММА

Мы рады предложить участникам мероприятия два варианта экскурсионной программы. Необходима отдельная регистрация.

**Подробная информация:**

Анна Рубеновна Карапетян:

+7 (977) 180-79-49,

a.karapetyan@od-group.ru

## ГАСТРОДЕНЬ «КАВКАЗСКАЯ КЛАССИКА»

23 ИЮЛЯ В 18:00, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ 4 ЧАСА

**В ПРОГРАММУ ВХОДИТ:**

- ТРАНСФЕР ОТ ГОСТИНИЦЫ И ОБРАТНО
- УСЛУГИ КВАЛИФИЦИРОВАННОГО ЭКСКУРСОВОДА
- КУЛИНАРНЫЙ МАСТЕР-КЛАСС (ПРИГОТОВЛЕНИЕ: ХИНКАЛИ, ХАЧАПУРИ, ПХАЛИ)
- УЖИН В РЕСТОРАНЕ «КАВКАЗСКИЙ АУЛ»
- ШОУ КАВКАЗСКИХ ТАНЦЕВ И «КОСТЕР ЖЕЛАНИЙ».



## МОРСКАЯ ПРОГУЛКА НА ЯХТЕ С ШАМПАНСКИМ

24 ИЮЛЯ В 18:00, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ 3 ЧАСА

**В ПРОГРАММУ ВХОДИТ:**

- ТРАНСФЕР ОТ ГОСТИНИЦЫ И ОБРАТНО
- ЗАХВАТЫВАЮЩАЯ ПАНОРАМА ПОБЕРЕЖЬЯ С ВОДЫ
- ИГРИСТОЕ ШАМПАНСКОЕ И КЛУБНИКА НА БОРТУ
- КУПАНИЕ В ОТКРЫТОМ МОРЕ

