



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ
www.upravlenie-gkh.ru



ПРОГРАММА

ПРАКТИЧЕСКАЯ СЕССИЯ ОНЛАЙН-СЕМИНАРОВ «МЕХАНИЗМЫ ВЗЫСКАНИЯ ДОЛГОВ В УСЛОВИЯХ ПАНДЕМИИ КОРОНАВИРУСА»

ОРГАНИЗАТОР:



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ

Темы практической сессии:

- Внесудебная работа по взысканию задолженности
- Правила успешного судебного взыскания платы за ЖКУ
- Неформальные подходы к работе с должниками
- Работа с собственниками МКД – платежная дисциплина
- Банкротство как способ работы с задолженностью
- Привлечение коллекторов как элемент работы с должниками
- Расчёт задолженности и пени
- Помощь предприятиям ЖКХ от органов власти



ОНЛАЙН, 23-24 ИЮНЯ 2020

Координатор проекта

Золин Юрий Михайлович
тел.: +7 (903) 126-66-01, e-mail: zolin@od-group.ru
Губайдулин Ильяс Максutowич
тел.: +7 (905) 574-97-84, e-mail: ilyas@od-group.ru

Исполнительная дирекция

Информационный портал «Управление ЖКХ»,
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549,
тел./факс: +7(499) 372-10-39 www.upravlenie-gkh.ru

ПРОГРАММА ПРАКТИЧЕСКОЙ СЕССИИ*

Первый день, 23 июня

- 10:30 – 12:30 Практический вебинар
Внесудебная и судебная работа по взысканию задолженности
- 12:30 – 13:00 Ответы эксперта на вопросы участников
- 13:00 – 13:30 Перерыв
- 13:30 – 15:30 Практический вебинар
Неформальные подходы к работе с должниками. Работа с собственниками МКД – платежная дисциплина
- 15:30 – 16:00 Ответы эксперта на вопросы участников

Второй день, 24 июня

- 10:30 – 11:30 Практический вебинар
Банкротство как способ работы с задолженностью. Привлечение коллекторов как элемент работы с должниками
- 11:30 – 12:00 Ответы эксперта на вопросы участников
- 12:00 – 12:30 Перерыв
- 12:30 – 13:30 Практический вебинар
Расчёт задолженности и пени
- 13:30 – 14:00 Ответы эксперта на вопросы участников
- 14:00 – 14:30 Перерыв
- 14:30 – 15:30 Практический вебинар
Помощь предприятиям ЖКХ от органов власти
- 15:30 – 16:00 Ответы эксперта на вопросы участников

По итогам мероприятия будет создан онлайн-чат на платформе Telegram, в котором в течение одной недели для вас будет доступно взаимодействие с экспертами курса. Благодаря общению в чате вы сможете уточнить возникающие вопросы и получить дополнительную поддержку от экспертов, применяя полученные знания в практической работе, и обменяться опытом внедрения знаний с коллегами.

*По независящим от организационного комитета причинам указанные темы вебинаров, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.

Первый день, 23 июня

10:30 – 12:30 по московскому времени

Внесудебная и судебная работа по взысканию задолженности

Темы

- Работа с должниками: мифы и заблуждения среди должников и их опровержение, медиация
- Информационная работа с должниками в период карантина и после выхода из него
- Передачи функций по работе с должниками на аутсорсинг
- Особенности письменного взаимодействия с должниками
- Подготовка к проведению личной встречи с должником. Телефонные переговоры
- Расчет задолженности
- Идентификаторы для работы с должниками по ЖКУ
- Разъяснения Верховного суда по коронавирусу
- Практика, связанная с применением законодательства и мер по распространению на территории РФ коронавируса
- Мораторий на пени по ЖКУ
- Влияние коронавируса на исполнение договора
- Эпидемия коронавируса и ограничительные меры органов власти как обстоятельство форс-мажор
- Новый подход Верховного Суда к оценке форс-мажорных обстоятельств
- Ответственность организаций за нарушение санитарных правил во время карантина

Спикер



Киракосян Сусана Арсеновна

Независимый эксперт по антикоррупционной экспертизе НПА, Член секции «Энергосбережение» при Экспертном Совете Комитета Государственной Думы Российской Федерации по жилищной политике и ЖКХ, кандидат юридических наук, доцент Финансового университета при Правительстве РФ

12:30 – 13:00 Ответы эксперта на вопросы участников

13:00 – 13:30

Перерыв

13:30 – 15:30 по московскому времени

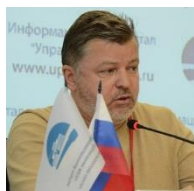
Неформальные подходы к работе с должниками. Работа с собственниками МКД – платежная дисциплина

Темы

- Квалификация выполнения и невыполнения денежного обязательства по оплате ЖКУ
- Выбор формальных или неформальных подходов к работе с должниками в зависимости от причин образования долгов по оплате ЖКУ, типы должников
- Принципы неформальной работы с собственниками и нанимателями помещений в МКД по обеспечению платежной дисциплины

- Неформальные подходы к работе с должниками
- Переговоры с должником о погашении долга за ЖКУ
- Варианты оказания помощи должнику в погашении долга за ЖКУ
- Возможности влияния коллектива собственников на должника
- Профилактические действия УО против появления должников
- Неформальные методы создания должникам неблагоприятных последствий появления у них задолженности за ЖКУ (законность и нарушения закона)
- Сочетание неформальных и формальных подходов к работе с должниками по повышению платежной дисциплины

Спикер



Гордеев Дмитрий Павлович

Заместитель генерального директора Ассоциации «ЖКХ и городская среда», член Экспертного Совета Комитета Государственной Думы ФС РФ по жилищной политике и ЖКХ, эксперт рабочей группы по развитию ЖКХ Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации

15:30 – 16:00 Ответы эксперта на вопросы участников

Второй день, 24 июня

10:30 – 11:30 по московскому времени

Банкротство как способ работы с задолженностью. Привлечение коллекторов как элемент работы с должниками

Темы

- Основания принятия решения об инициировании процедуры банкротства должника
- Условия и порядок банкротства граждан и организаций
- Обеспечение контроля в деле о банкротстве
- Принудительное взыскание задолженности в условиях моратория
- Коронавирус в работе судов и процессуальный карантин
- Разъяснения Верховного Суда Российской Федерации
- Основные изменения в правилах взыскания задолженности в условиях пандемии
- Порядок обеспечения взыскания задолженности с учетом действия моратория
- Коллекторы как элемент работы с должниками

Спикер



Бежан Андрей Викторович

К. ю. н, адвокат, независимый эксперт по антикоррупционной экспертизе НПА, входит в рейтинг лучших юристов России по версии Best Lawyers в номинациях «Корпоративное право», «Судебные споры»

11:30 – 12:00 Ответы эксперта на вопросы участников

12:00 – 12:30

Перерыв

12:30 – 13:30 по московскому времени

Расчет задолженности и пени

Темы

- Особенности предоставления коммунальных услуг с учетом требований ПП РФ от 02.04.2020 №424
- Формирование (расчет) задолженности и отражение ее в бухгалтерском учете и платежных документах, в том числе новации в электроэнергетике с 01.07.2020 года с учетом требований Закона от 27.12.2018 №522-ФЗ
- Начисление пеней и штрафов для физических и юридических лиц, отражение их в платежном документе в связи с приостановлением возможности взысканий за просрочку платы в сфере ЖКХ (ПП РФ от 02.04.2020 №424)

Спикер



Беседина Светлана Владимировна
Заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ

13:30 – 14:00 Ответы эксперта на вопросы участников

14:00 – 14:30

Перерыв

14:30 – 15:30 по московскому времени

Помощь предприятиям ЖКХ от органов власти

Темы

- Способы вовлечения органов власти к совместному решению общих задач благополучия населения и оказания помощи организациям ЖКХ
- Изучение возможностей органов местной власти по компенсации части незапланированных расходов УО и РСО по борьбе с коронавирусом
- Варианты взаимодействия с органами исполнительной власти с целью решения текущих проблем УО и РСО в период распространения пандемии

Спикер



Нетреба Юрий Викторович
Руководитель отдела по судебной защите МКА «Арбат»

15:30 – 16:00 Ответы эксперта на вопросы участников